



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подрообен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2805.1, 68134.2805.2, 68134.2805.3, 68134.2805.55, 68134.2805.5, 68134.2804.13, 68134.2804.2, 68134.2804.85, 68134.2804.10, 68134.2804.83, 68134.2804.120, 68134.2804.31, 68134.2804.29, 68134.2804.9, 68134.2804.28, 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Бел Камък“ и м. „Зад ливаде“, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ТрансЛог Карго“ ЕООД, ЕИК: 131199124, представлявано от Иван Петров, управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Дондуков“ № 82А, ет. 7, ал. 11

характеристика на плана: Обект на разработката са поземлени имоти с идентификатори 68134.2805.1, 68134.2805.2, 68134.2805.3, 68134.2805.5, 68134.2805.55, м. „Бел камък“, и 68134.2804.2, 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.9, 68134.2804.10, 68134.2804.13, 68134.2804.28, 68134.2804.29, 68134.2804.31, 68134.2804.83, 68134.2804.85, 68134.2804.120, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Зад ливаде“, район „Връбница“, Столична община. Разглежданата територия се намира между Софийски околовръстен път – западна дъга и м. „Волуяк – гарата“. На северозапад е влаковата линия, а на югоизток незастроена територия, предвидена за далеконереспективно развитие.

Проектът предвижда новопроектиран участък от бул. „Стефанеон“, разположен между края на обхвата на Софийски околовръстен път – западна дъга от км 0+780 до км 6+308.17 и трасето на булеварда в рамките на регулацията на м. „Волуяк – гарата“. Дължината на трасето е 600 м, а габаритът на булеварда е 17 м, което включва 2 платна по 7 м и двустранен тротоар по 1,5 м. Новопроектираното трасе е на територията на поземлени имоти с идентификатори 68134.2805.2, 68134.2805.3, 68134.2805.5, 68134.2805.55, м. „Бел камък“, и 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.9, 68134.2804.10, 68134.2804.28, 68134.2804.29, 68134.2804.31, 68134.2804.83, 68134.2804.85, 68134.2804.120, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Зад ливаде“. Към уличната мрежа се предвижда и началото на улица, която тръгва от бул. „Стефанеон“ и се насочва на югозапад, предвидена да направи връзка между булеварда и бъдещото развитие на територията. Дължината на улицата е 180 м, а габаритът ѝ е 15 м.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Делово писмо: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Предвижда се към съществуващата железопътна инфраструктура в района до площадката на интермодалния терминал. Изграждане на 2 нови жп коловоза с обща дължина 1750 м по протежение на съществуващата жп линия, в рамките на УПИ за интермодален терминал. Трасето на двата коловоза преминава през имоти с идентификатори 68134.2805.1, 68134.2805.55, м. „Бел камък“ и 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.9, 68134.2804.29, 68134.2804.31, 68134.2804.120, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Зад ливаде“.

Проектът предвижда изграждане на терминал за претоварване на товарни пратки между жп. транспорт и шосеен транспорт, от едно превозно средство (влак) на друго (автомобил), складиране и съхранение на товарни единици (палети, роли) в складова база и допълнително преразпределение за доставка до крайна дестинация.

Площадката на терминала (УПИ I, кв. 1 съгласно приложения план), която ще бъде разположена върху имоти с идентификатори 68134.2805.1, 68134.2805.2, 68134.2805.5, 68134.2805.55, м. „Бел камък“, и 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.9, 68134.2804.10, 68134.2804.28, 68134.2804.29, 68134.2804.31, 68134.2804.83, 68134.2804.120, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Зад ливаде“, е с площ 70 273 м² и ще включва следните елементи:

- Площи за натоварване и разтоварване „вагон – автомобил“ (включително в закритя площ), „вагон – вагон“ (покрай жп. релсите);
- Площадка за товаро-разтоварни операции;
- Входна и изходна жп. линии - коловози;
- Жп. линия (коловоз) за формиране на жп. състав;
- Път за товарни камиони;
- Открита и закрыта складова площ;
- Входен и изходен портал;
- Регистрационен, логистичен център и офис;
- Площадка за товарни автомобили - паркинг;
- Ограда на терминала;
- Търговска площ;
- Осветление.

Прогнозираната обща площ, необходима за първи етап на реализацията на предложението е около 13 500 м², от които: закрыта площ 3600 м²; площадка товаро-разтоварни операции 5000 м²; площадка за открита складова площ и паркинг 3000 м². На следващ етап на изграждане (етап 2) се предвижда общата площ на терминала да нарастне до 70 000 м². За улична мрежа и инфраструктура са отредени 15 689 м², като освен тях за инфраструктура са отредени и следните терени:

- УПИ II, кв.1, с площ 382 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ III, кв.1, с площ 561 м², е предвиден за техническа инфраструктура и озеленяване;
- УПИ I, кв. 2, с площ 417 м², е предвиден за задържателен резервоар, помпена станция и озеленяване;
- УПИ II, кв. 2, с площ 2 916 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ III, кв. 2, с площ 4 222 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ IV, кв. 2, с площ 1 348 м² е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ I, кв. 2а, с площ 1 686 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ I, кв. 3, с площ 9 704 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ II, кв.3, с площ 385 м², е предвиден за задържателен резервоар и озеленяване;
- УПИ III, кв.3, с площ 304 м²м, е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ IV, кв.3, с площ 5 842 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ V, кв.3, с площ 1 565 м² е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ VI, кв.3, с площ 4 943 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ VII, кв.3, с площ 2 561 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ VIII, кв.3, с площ 4 947 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост;
- УПИ IX, кв.3, с площ 9 441 м², е предвиден за обществено обслужване и трафопост.

Новопроектираната водопроводна мрежа се предвижда да бъде захранена от съществуващ водопровод, около 700 метра северозападно от територията.

През територията на разработката преминава канал с диаметър 500 мм. Новопроектираната канализация частично се зауства в него. Разположени са и задържателни резервоари.

В западната част на територията минават въздушни кабели 110 kV. Електрозахранването на всички УПИ в територията се предвижда чрез отреждане на трафопост за всеки УПИ. Отделен УПИ III кв. 1, е отреден за трафопост, който обслужва помпената станция и уличното осветление.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 11,3 км югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
7. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-292/05.08.2015 г., следва да се има предвид, че с реализирането на плана няма да се промени степента на въздействие и риска за човешкото здраве на територията на Столична община, свързани с шумово и прахово замърсяване.
9. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РиОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка. Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.2805.1, 68134.2805.2, 68134.2805.3, 68134.2805.55, 68134.2805.5, 68134.2804.13, 68134.2804.2, 68134.2804.85, 68134.2804.10, 68134.2804.83, 68134.2804.120, 68134.2804.31, 68134.2804.29, 68134.2804.9, 68134.2804.28, 68134.2804.7, 68134.2804.8, 68134.2804.126 и 68134.2804.128, м. „Бел Камък“ и м. „Зад ливаде“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РиОСВ – София до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Дата 01.10.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София