



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Изгрев – Изток”, район „Банкя”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Местност „Изгрев – Изток”, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира на входа на гр. Банкя, от северната страна на ул. „София”, в границите на административен район „Банкя”, Столична община, с граници:

- на изток – земеделски земи;
- на запад – кв. „Изгрев” – съществуваща застроена територия;
- на север – терени в устройствена зона „Зп” (зона за паркове и градини покрай р. Банска);
- на юг – части от кв. „Изгрев” – между територията обект на проекта и ул. „София”.

В този обхват площта на територията, предмет на ПУП-ПРЗ е 12,84 ха. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е изработен ПУП-ПРЗ, попада в устройствена зона „Жм2” (жилищна зона за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания), с параметри на застрояване:

- Максимална плътност на застрояване – 25,0%;
- Максимален Кинт – 0,8;
- Минимална озеленена площ - 60,0%;
- Максимална кота корниз – 8,5 м;
- Минимална площ на УПИ за жилищни нужди – 300 (240) м².

В тази устройствена зона са формирани 8 жилищни квартала с 120 бр. УПИ, от които 107 са за жилищно застрояване, в които са ситуирани петна за 128 двуетажни жилищни сгради. Отредени са самостоятелни УПИ за ТП, 2 бр. УПИ за детски площадки, 3 бр. УПИ за малки квартални градинки и 5 бр. УПИ за магазини, обекти за социални дейности и други обекти за обществено обслужване.

Зелените площи заемат минимални площи, тъй като застрояването в индивидуални УПИ е с



60% площ за озеленяване.

Територията на м. „Изгрев – Изток“, представлява разширение на кв. „Изгрев“ и не е водоснабдена, но е в обхвата на РП за обект „Инженерна инфраструктура на ВиК мрежа на гр. Баня – Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващи водопроводи“. За разглежданата територия е проектирана склучена водопроводна мрежа, която се захранва с четири връзки от водопровод Ф200 мм чугун по ул. „Варна“ по новата улична мрежа от тръби ПЕВП РН10 с диаметър Ф90. Трасетата на уличните водопроводи са съобразени с регулацията на уличната мрежа. Предвидени са необходимите водни количества за пожарогасене. Водопроводните отклонения ще се полагат в уличните платна.

Територията предмет на ПУП-ПРЗ е без изградена канализационна мрежа. Предлага се изграждане на смесена канализационна система, като заустването на канализацията е предвидено в бъдещия колектор с трасе в близост до реката.

Разглежданата територия не е електроснабдена и през нея не преминават въздушни и кабелни проводни. Според изчисленията за необходима електроенергия за местността са необходими 2 трафопоста. Общо за разглежданата територия са посочени трасетата на бъдещите кабелни линии СрН и НН. Кабелните мрежи се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите.

Транспортното обслужване на м. „Изгрев – Изток“, с масов транспорт е по ул. „София“. С ПУП-ПРЗ е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Уличната мрежа е предимно с габарити 9 м. По всички улици двустранно са определени тротоари, отговарящи на необходимите нормативни изисквания. Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 8 km в югоизточна посока от обхвата на плана са защитени зони „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе

- защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
 4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-256/14.07.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
 5. Съгласно Заповед № РД-09-50-1314/20.10.2011 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за м. „Изгрев – Изток“, гр. Баня, Столична община.
 6. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Изгрев – Изток“, район „Баня“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.09.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София