



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за образуване на ново УПИ Х за ремонтно-складова база, автомивка, обслужващи сгради и ТП, кв. 1, м. НПЗ Казичене – запад, район „Панчарево“, Столична Община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Е-ложистик“ ЕООД, ЕИК 202468455, представлявано от Борислав Христов – управител, седалище и адрес на управление: Столична община, село Лозен, ул. „Лозен“ № 6

характеристика на плана:

Със Заповед № РД-09-50-544/08.07.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: съществуващи УПИ Х-6-„за ремонтна база“, XI-6-„за склад“, УПИ XII-128-„за склад“, УПИ XIII-6-„за склад“, УПИ XIV-6-„за склад“, УПИ XV-6-„за склад“, УПИ XVI-6-„за разтоварище“, УПИ XVII-6-„за трафопост“, УПИ XVIII-6-„за склад“, УПИ XXV-6-„за склад“ от кв. 1; УПИ III-6-„за работилница“, УПИ IV-6-„за автомивка“, УПИ V-6-„за обслужваща сграда“, УПИ VI-6-„за обслужваща сграда“, УПИ VII-6-„за обслужваща сграда“ и УПИ VIII-6-„за котелно“ от кв. 4; УПИ I-6 „за склад“, УПИ II-6 „за складове“ от кв. 5; УПИ I-6 „за ремонтно хале“ от кв. 6, м. „НПЗ Казичене – запад, р-н Панчарево, Столична община.

С мотивираното предложение се предвижда изменение на плана за регулация за отпадане на част от действащата улична регулация, заличаване на съществуващите кв. 4, кв. 5, кв. 6, обединяване на всички имоти, попадащи в обхвата на плана в нов УПИ Х-6 „за ремонтно складова база, автомивка, обслужващи сгради и трафопост“, който се включва в границите на кв. 1 (нов).

Инвестиционните намерения на инвеститора са да бъдат запазени част от постройките, които в момента са действащи складове, офиси, логистика за трансфер на пратки и писма. Бъдещите сгради на логистичния комплекс ще са с подобни функции за офиси и складове. Предвидено е и евентуално изграждане на автомивка, която ще бъде захранена с вода за промишлени нужди от сондажен кладенец.



Водоснабдяването на съществуващите и на новопроектираните сгради се обезпечава от съществуващ, въведен в експлоатация уличен водопровод. Отпадъчните води се заустват в изгребни ями.

Достъпът към улица на новопроектираното УПИ се осигурява по изменената улична регулация.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДУВДР с център Плевен. Съгласно становището, с изх. № 5836/02.12.2014 г. ПУП – ИПРЗ за образуване на ново УПИ Х за ремонтно-складова база, автомивка, обслужващи сгради и ТП кв. 1, м. НГЗ Казичене – запад, район „Панчарево“, Столична Община е допустим от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложение в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, и 7.1.6 и нормативните изисквания.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 1,3 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Настоящият план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Най-близко до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004).
2. Имотите, предмет на плана, се намират в регулационните граници на район „Панчарево“, Столична община.
3. Реализирането на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
4. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-554/12.11.2014 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за образуване на ново УПИ Х за ремонтно-складова база, автомивка, обслужващи сгради и ТП, кв. 1, м. НПЗ Казичене – запад, район „Панчарево“, Столична Община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.02.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София