



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2015 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.1606.5017, 68134.1606.2591, 68134.1606.2592, 6813.1606.2593, 68134.1606.2594, 68134.1606.2595, 68134.1606.2596, 68134.1606.2597 по КККР, попадащи в УПИ II – “за нови енергийни източници” и частично границите на УПИ: XX-722 – “за административен комплекс, подземни гаражи, трафопост, КОО и ВЕЦ” и обособяване на нови УПИ XXIX-5017, XXX-2597.5017, XXXI-2596, XXXII-2592,2593,2594,2595, XXXIII-2560,2591,2595 кв. 24, м. “Витоша ВЕЦ-Симеоново”, район “Студентски”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложители:** НПИ „Нови енергийни източници“ ООД, ЕИК:831382125, представлявано от Йордан Ангелов Ангелов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София: район „Студентски“; ул. „Проф. Кирил Попов“ № 51 и ЕТ „Клима Тоналс“, ЕИК: 040064391, седалище: гр. София; район „Витоша“; кв. „Бъкстон“ бл. 15 вх. Г

**характеристика на плана:** С ПУП-ИПРЗ и РУП се предвижда от поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.1606.5017, 68134.1606.2591, 68134.1606.2592, 6813.1606.2593, 68134.1606.2594, 68134.1606.2595, 68134.1606.2596, 68134.1606.2597 по КККР, попадащи в УПИ II – “за нови енергийни източници” и частично границите на УПИ: XX-722 – “за административен комплекс, подземни гаражи, трафопост, КОО и ВЕЦ” да се обособят следните нови УПИ: УПИ XXIX-5017, XXX-2597.5017, XXXI-2596, XXXII-2592,2593,2594,2595, XXXIII-2560,2591,2595 кв. 24, м. “Витоша ВЕЦ-Симеоново”, район “Студентски”, Столична община. Инвестиционните предложения в обхвата на разглеждания план са свързани с изграждане на: сгради за безвредни производства и занаятчийски дейности, административни и делови сгради, сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности, търговски и други обслужващи сгради и комплекси, жилищни сгради, в т.ч. със смесено предназначение, хотели и заведения за хранене и развлечения, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, надземни и подземни гаражи и паркинги. По данни на възложителя, обектите са с възможност за



присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улична мрежа и нова улица тупик с нови осови точки – ОТ406а, ОТ406б и ОТ406в.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ и РУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3,40 км югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ и РУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 3,40 км югозападно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ и РУП няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ и РУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-217/24.06.2015 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-116/18.02.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проекта за горесцитирания ИПРЗ и РУП.



### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и Работен устройствен план (РУП) за поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.1606.5017, 68134.1606.2591, 68134.1606.2592, 6813.1606.2593, 68134.1606.2594, 68134.1606.2595, 68134.1606.2596, 68134.1606.2597 по КККР, попадащи в УПИ II – “за нови енергийни източници” и частично границите на УПИ: XX-722 – “за административен комплекс, подземни гаражи, трафопост, КОО и ВЕЦ” и обособяване на нови УПИ XXIX-5017, XXX-2597,5017, XXXI-2596, XXXII-2592,2593,2594,2595, XXXIII-2560,2591,2595 кв. 24, м. “Витоша ВЕЦ-Симеоново”, район “Студентски”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.08.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София