



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и изменение на план за регулация (ИПР) на терен за централна база на СБА – м. „Панчарево – Детски град“, м. „Градина-запад“, землище на с. Горубляне, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „ЧЕРИ ГАРДЪНС“ ЕООД, ЕИК:175334584, представлявано от Уи Льонг Хо и Теро Пекка Халмари – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, ул. „Григор Пърличев“ № 2, ап. 2-3

характеристика на плана: Целта на ПУП – ПРЗ е урегулиране на имоти: №№ 68134.6723.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 127, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137 и 673 в м. „Градина - запад“, землище на с. Горубляне, район „Панчарево“ – Столична община. Инвестиционното намерение в обхвата на плана е свързано с изграждане на: жилищни сгради – тип редови къщи в общи или самостоятелни урегулирани имоти; търговски сгради тип „BIG BOX“ и административни офис сгради и спортно-рекреационен център и търговско обслужване. Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отоплението на сградите ще се осъществява с ток чрез термопомпи. Предвижда се комплексът да бъде газифициран. За водоснабдяване на територията е предвидена реконструкция на съществуващ водопровод ф150 /етернит/ с ПЕВП тръби ф200 – клон А и ф60 мм – клон Б и трасе по Самоковски шосе. Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат чрез улични битови канали ще се отвеждат към съществуващ ф600 по Самоковско шосе. Имотите предмет на плана граничат с Околовръстен път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДДР. Съгласно становището, изх. № 3571/05.06.2015 г.,



инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район при спазване на посочените в становището мерки.

ПУП-ПРЗ и ИПР подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните остоят на повече от 3,20 км в югозападна посока от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ и ИПР подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 3,20 км в югозападна посока от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПР няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ и ИПР не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-176/26.05.2015 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Решение № 496/12.09.2013 г. на Столичен общински съвет се разрешава да се изработи проект с териториален обхват – поземлени имоти в м. „Градина-запад“, землището на с. Горубляне, район „Панчарево“.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № 3571/05.06.2015 г.:
 - теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, към момента не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с използване на подземни и повърхностни води.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
3. Съгласно становището на БДДР, при реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните и ограниченията в чл. 118а, ал. 1, т.2, 3 и 4, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и изменение на план за регулация (ИПР) на терен за централна база на СБА – м. “Панчарево – Детски град”, м. “Градина-запад”, землище на с. Горубляне, район “Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*14.08.2015*

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.