



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот № 02441.1.1502 по кадастралната карта на с. Бели Искър, община Самоков, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Алфамарина“ ЕООД, ЕИК:131249029, представлявано от Грища Йорданов Костов – управител, седалище и адрес на управление: бул. „Христо Ботев“ № 57, район „Възраждане“, гр. София

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ на поземлен имот № 02441.1.1502 по кадастралната карта на с. Бели Искър, община Самоков се предвижда да се обособи „Устройствена зона за курорт и допълващи го дейности – Ок“, с показатели: плътност на застрояване – до 25%, коефициент на интензивност – до 0,8. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане на малък хотел от категория 5 звезди, до 50 спални помещения, с ресторант, лоби-бар, дневна игрални зали, места за паркиране. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в модулна пречиствателна станция, която ще зауства в дере, находящо се в края на парцела. Имотът граничи със съществуващ път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДДР. Съгласно становището, изх. № 3738/16.06.2015 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2010-2015 г. на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.5.1. и 7.1.6.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“, с идентификационен код BG0000495 обявена със Заповед РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Рила“, с идентификационен код BG0000495, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 9,8 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 9,8 км южно от обхвата на плана са: защитени зони BG0000495 „Рила“.
2. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-59/15.06.2015 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
5. Съгласно Решение № 2018 по Протокол № 54/25.06.2015 г. на заседание на Общински съвет – Самоков се разрешава изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 02441.1.1502 по кадастралната карта на с. Бели Искър, община Самоков, като се обособи „Устройствена зона за курорт и допълващи го дейности – Ок“, с показатели: плътност на застрояване – до 25 %, коефициент на интензивност – до 0,8.
6. Съгласно становище, изх. № 3738/16.06.2015 г. на БДДР поземлен имот с идентификатор № 02441.1.1502 не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) от повърхностни води и санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по редана Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.).

като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

3. Съгласно становище, изх. № 3738/16.06.2015 г. на БДДР:

- Заустването на пречистените отпадъчни води от локалното пречиствателно съоръжение подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, освен в случаите на чл. 46, ла. 4 от ЗВ.
- С цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване и влошаване е необходимо при реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се съблюдават забраните и ограниченията, съгласно чл. 46, ал. 2, чл. 118, чл. 118а, ал. 1, т. 2+4, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.
- Зауствените дъждовни води трябва да отговарят на изискванията на чл. 3, т. 6 и § 1, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 02441.1.1502 по кадастралната карта на с. Бели Искър, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.08.15г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София