



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за м. „Люлин 8-ми м.р. – бул. „Сливница“, район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5
характеристика на плана: Настоящата разработка се касае за изменение на сега съществуващия ПРЗ за м. „Люлин 8 м.р. – бул. „Сливница“, район „Люлин“ с площ от 13 ха, намираща се в административните граници на район „Люлин“, Столична община.

Основните градоустройствени подходи, които осигуряват постигане на заложените в плана цели, предвиждат:

- Застрояването по прилежащите на север и юг основни комуникации – бул. „Сливница“ и бул. „Панчо Владигеров“, е решено по-едромашабно и монументално, като всички партерни етажи са предвидени за магазини или други обслужващи обекти;
- Застрояването във вътрешното пространство, което е по уличната регулация е с партери, които са за магазини, обслужване или гаражи;
- В УПИ за индивидуално застрояване, отдръпнато от уличната регулация, всички етажи могат да бъдат решени като жилищни;
- В североизточната част по протежение на бул. „Сливница“ в кв. 96а е проектирана редица от самостоятелни магазини или заведения за обслужване;
- Запазени са всички съществуващи масивни жилищни сгради, като за някои от тях е дадена възможност за пристрояване и надстрояване. Това се отнася предимно за кв. 2а, 90, 92, 95 и 96.

Урегулирането на кварталите е проведено изключително по съществуващите улици, като е търсена възможност за минимални отчуждения вследствие провеждането на уличната регулация. Вътрешнорегулационните линии са проектирани по имотните граници на имотите, като възможно максимално е избегнато урегулирането в съсобственост.

Общият брой на УПИ е 123, от които 111 бр. за жилищно застрояване, 9 бр. за обществено обслужване и 3 за озеленяване. За разширяването на бул. „Сливница“ по одобрен ПР се налага

цялостно отчуждаване на 13 бр. имота, които са незастроени или са със съществуващ паянтов или износен жилищен фонд.

Така решено, урегулирането на територията и възможностите за застрояване дават оптималния сграден фонд със следните показатели:

- Сгради за обитаване: застроена площ (ЗП) – 28400 м²; разгъната застроена площ (РЗП) – 105850 м²;
- Сгради и обекти за обслужване: ЗП – 18300 м²; РЗП – 23900 м².

Предвидената в проекта РЗП за обслужване предоставя възможност за реализирането на общо 180 бр. обекта – магазини, офиси, ателиета за услуги и др. По ОУП на Столична община територията попада в два вида устройствени зони Жг и Смф.

Уличната комуникация е решена съобразно одобрения транспортен план, според който:

- Бул. „Сливница” е градска магистрала II клас;
- Бул. „Панчо Владигеров” е районна артерия II^a клас;
- Ул. „Генерал Асен Николов” е районна артерия III^b клас;
- Всички останали улици са обслужващи.

Единственото комуникационно кръстовище между участъци от главната улична мрежа е в пресичането на бул. „Сливница” и ул. „Генерал Асен Николов”, което ще бъде решено със светофар и е с пешеходни подлези. Източно от бул. „П. Владигеров” е прокарана обслужваща локална улица с обособени 36 бр. паркоместа. Още в три пункта са предвидени крайулични паркирания, с което техният сбор става 127. Общият брой на местата за паркиране в чертите на УПИ е 1110 бр., както следва: в гаражи – 376 бр.; в подземни гаражи – 480 бр.; в двора на УПИ – 248 бр. Всичко в чертите на УПИ и крайуличните паркинги в рамките на проектната територия има възможност за реализиране на 1196 паркоместа. Съгласно схемата на велосипедната мрежа на ж.к. „Люлин” към ОУП са проведени три вида велосипедни алеи:

- Скоростна с ширина 2 м по протежение на двата булеварда;
- Довеждаща с ширина 1.5 м по ул. „Генерал Асен Николов”;
- Рекреационна с ширина 1.5 м по ул. „Филиповско шосе”.

В близост до кръстовището на двата булеварда върху свободна общинска площ е предвиден велосипеден паркинг с място за душ. В ПУП, там където е възможно по протежение на двата булеварда са предвидени зелени ивици с широчина 1, 1.5 до 5 м, които отделя автомобилното платно от полосата на велосипедно и пешеходно движение.

Захранването с вода на разглежданата територия се осъществява от водопровод Ø200 мм ПЕВП. За нормалната експлоатация на мрежата са предвидени спирателни кранове, измервателно устройство и пожарни хидранти. Територията на обхвата на проектната разработка попада в две водоснабдителни зони DMA-306 и DMA-201.

Разглежданата територия попада във водосбора на два главни канализационни колектора на град София – ляв Суходолски колектор и десен Качаки колектор. Канализационната система за квартала е изградена и функционира като смесена. Съгласно приетите разработки за м. бул. „Сливница”, район „Люлин” по ул. „331” се предвижда изграждането на нов канал кл. 128 Ø300 мм и кл. 129 Ø300 мм, който се зауства в съществуващ канал Ø300 мм по ул. „329”. Новоприетият кл. 100 Ø 300 мм по ул. „Тодор Влайков” се зауства в съществуващ канал Ø600 мм по ул. „Годеч”. Новопроектираната вътрешноквартална канализационна мрежа ще се заусти в съществуващ канал Ø1000 мм – бетон (кл. 12) при бул. „Сливница”.

За електроснабдяването на обектите се предвижда кабелните мрежи СрН и НН да се изтеглят в тръбни PVC мрежи, положени в тротоарите. Предвидени са общински терени за изграждане на 4 бр. нови трафопоста.

Топлозахранването на бъдещите консуматори е предвидено да стане главно от съществуващия топлопровод по ул. „Гърново” от топлофикационна камера КМ 803. Главното стъбло на захранващата разпределителна мрежа преминава през паркинга на бл. 881 и след това се разклонява по ул. „Крим”. С тази мрежа се захранват кварталите 2, частично 85, 90, частично 91, 92, 95, 96 и 97. Останалите незахранени сгради в обсега на кварталите 84, 85 и част от 91 ще се

свържат към съществуващия топлопровод по ул. „328” и неговото продължение до изчерпване на капацитета му.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние повече от 8,5 км южно от обхвата на плана, са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. При реализацията на свързаните с ПУП – ИПРЗ бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-257/14.07.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
6. Съгласно Заповед № РД-09-50-99/10.02.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: бул. „Сливница“, ул. „Ген. Асен Николов“, ул. „Крим“ и бул. „Панчо Владигеров“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на

необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за м. „Люлин 8-ми м.р. – бул. „Сливница“, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.07.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София