



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I, кв. 10 и обособяване на нови УПИ I-1465, УПИ XXVII-1465, УПИ XXVIII-1465, УПИ XXIX-1465 и УПИ XXX-3672, кв. 10, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Студетски“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „СИКОНКО БИЛДИНГ“ АД, ЕИК: 121811835, представлявано от Данчо Данчев – изпълнителен директор, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Въртопо“ № 150 и наследници на Никола Кутев Величков и Христо Николов Кутев

характеристика на плана: Обект на разработката е УПИ I от кв. 10 м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“, по плана на гр. София, обхващащ територия на части от ПИ 68134.1600.1465 и ПИ 68134.1600.3672. Общата площ на имота по скица е 6515 м².

Проектът предвижда промяна на уличната регулация в участъка между ОТ 160в до ОТ 161. Трасето на улицата се проектира по северозападната граница на ПИ 68134.1600.1465. Запазват се параметрите на улицата – ширина на платното 6.00 m и два тротоара с ширина 1.50 m. Отпадат осови точки с номера 160, 160б, 161, 161а и 161б. Новопроектираните осови точки са четири броя с номера 160г, 160д, 161г и 161в. Новопроектираната улица се състои от: прав участък между ОТ 160в и ОТ 160г (нова); кръгова крива с радиус R=400 между нови ОТ 160г и ОТ 161г; прав участък между нови О.Т 161 и О.Т 161в.

Основната цел на проекта е разделяне на УПИ I, кв. 10 на пет урегулирани поземлени имота, с предназначение на територията „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 50%, Макс. Кинт – 2,3; Мин. озеленена площ – 35% и 50%; Макс. кота корниз – 10,0 m, 15 m и 20 m.

За територията на ПИ 68134.1600.1465, се образуват четири нови УПИ с площ 5689 м², както следва: УПИ I-1465, с площ 1200 м² „за детска градина“; УПИ XXVII-1465, с площ 900 м² „за жилища и магазини“; УПИ XXVIII-1465, с площ 2000 м² „за административна сграда, с обекти на културата и търговията, жилища и подземни паркинги и гаражи“; УПИ XXIX-1465, с площ 1589 м² „за жилища и магазини“. Частите от ПИ 68134.1600.1465, попадащи в кв. 41 и засегнати от уличната регулация са с площ 1336 м².



За територията на ПИ 68134.1600.3672 се образува нов УПИ ХХХ-3672, с площ 661 m² „за жилища и магазини“, като частите от имота попадащи в УПИ I, кв. 36 и засегнати от уличната регулация са с площ 2886 m².

ПУП-ИПРЗ е разработен по искане на възложителя и е предназначен за промяна на устройственото предназначение на терените за застрояване с обекти с обществено предназначение. За водоснабдяване на бъдещите обекти ще се използва градската водопроводна мрежа, като трасето на довеждащия водопровод ще премине през разглежданата територия в уличната регулация. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. За електроснабдяване ще се използва изградената в района електропреносна мрежа, чиито мощности ще бъдат достатъчни за осигуряване на необходимата електроенергия. Отоплението на обектите е предвидено на електроенергия – с климатици.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 4 km южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-243/07.07.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
10. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка. Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I, кв. 10 и обособяване на нови УПИ I-1465, УПИ XXVП-1465, УПИ XXVIII-1465, УПИ XXIX-1465 и УПИ XXX-3672, кв. 10, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Студетски“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.07.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София