



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ПИ 68134.4092.5053, 68134.4092.5055, 68134.4092.5056, 68134.4092.5057, съществуващи УПИ V-5053, 5055, 5056, 5057, УПИ III-1207, IV и УПИ XIII-4209, кв. 3, м. „НПЗ „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „НОВОКЛАС“ ЕООД, ЕИК: 131453398, представлявано от Иво Горанов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Дружба 1“, бл. 120, вх. Д, ет. 6, ап. 143

характеристика на плана: Целта на проекта за ПУП-ИПРЗ е промяна на границите на УПИ III-1207, УПИ V-5053, 5055, 5056, 5057 и УПИ XIII-4290 в съответствие с границите на поземлени имоти от кадастралната карта, като се създават нови III -1207, XIII-4290, XVI-5055, XVII-5056, XVIII-5057, XIX-5053, XIX-5053. XXII „за КОО“.

Промяната на плана за регулация налага изменение на уличната регулация за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ XV-5055. За целта се проектира улица тупик от ул. „инж. Георги Белов“ до УПИ XVI-5055 с обръщало от о.т. 28е – о.т. 28ж – о.т. 28з – о.т. 28и – о.т. 28й. Новата улица – тупик е проектирана с две улични платна по 3,00 м и едностранен тротоар от изток с ширина 1,50 м.

Проектните УПИ XIII-4290, XVI-5055, XVII-5056, XVIII-5057, XIX-5053, XXII „ЗА КОО“ и проектната улица с обръщало от о.т. 28е до о.т. 28й, попадат в устройствена категория (Пс) „Смесена производствена зона“ с максимални параметри на застрояване според ОУП на Столична община: макс. пл. на застрояване – 55%; макс. Кинт – 1,5; макс. кота корниз – по доказване; озеленена площ – мин. 30%, мин 10% от нея е висока дървесна растителност.

Проектният УПИ III-1207, попада в устройствена категория (Пмс) „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ с максимални параметри на застрояване: макс. пл. на застрояване – 50%; макс. Кинт – 1,5; макс. кота корниз – по доказване; озеленена площ – мин. 35%, мин 20% от нея е висока дървесна растителност.

В УПИ III-1207 застрояването се запазва. С плана се изменя регулационната граница в съседство с нов УПИ XVI-5055. Застрояването в нов XIII-4290 също не се променя, променя се границата

му с нов УПИ XVII-5056. УПИ III-1207 и XVII-5056 не са собственост на възложителя. Застрояването в новообразуваните УПИ XVII-5056 и XVIII-5057 частично или напълно се припокрива със съществуващото застрояване. Сградите в тези имоти функционират като автосервиз и склад за строителни материали. За тях възложителя не предвижда промяна на функциите или изграждане на нови сгради.

За нови УПИ XIX-5053 и XVI-5055 с плана се предвижда ново застрояване за офиси, търговски площи, складове и подземни гаражи и ТП с цел отдаване под наем, без дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района. Съществуващата, в нов УПИ XIX-5053, сграда към момента функционира като КПП и кафене.

Отоплението на новите сгради е предвидено на ток. Като при първа възможност ще се премине на природен газ. Гаражите и складовите помещения са неотопляеми.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в съществуващ канал. За дъждовните води ще се изградят задържателни резервоари, водата от които ще се използва за напояване на зелените площи и измиване на алеи и площадки.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстой на повече от 4,7 km югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-224/30.06.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
10. Съгласно Заповед № РД-09-50-637/29.07.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в следния териториален обхват ПИ 68134.4092.5053, 68134.4092.5055, 68134.4082.5056, 68134.4092.5057, съществуващи УПИ-5053,5055, 5056, 5057, УПИ III-1207, IV и УПИ XIII-4209, кв. 3, м. НПЗ „Горубляне“, район „Младост“, Столична община.
11. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ПИ 68134.4092.5053, 68134.4092.5055, 68134.4092.5056, 68134.4092.5057, съществуващи УПИ V-5053, 5055, 5056, 5057, УПИ III-1207, IV и УПИ XIII-4209, кв. 3, м. „НПЗ „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.07.15г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София