



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „Батарея”, район „Кремиковци”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Местност „Батарея”, предмет на ПУП – ПРЗ, се намира в източната част на гр. София и представлява част от кв. Враждебна, като попада в административните граници на район „Кремиковци”. Територията е разположена южно от главната входно-изходна пътна артерия на гр. София и е прилежаща на бул. „Ботевградско шосе”. В този обхват територията предмет на ПУП – ПРЗ обхваща площ от 14,2 ха.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, територията на м. „Батарея” попада в следните устройствени зони:

~ „Жм” (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,3; Мин. озеленена площ – 40%, Макс. кота корниз – 10,0 m;

~ „Смф1” (смесена многофункционална зона със занижени параметри) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 60%, Макс. Кинт – 2; Мин. озеленена площ – 40%, Макс. кота корниз – 26,0 m;

~ „Смф2” (смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,2; Мин. озеленена площ – 40%;

~ „Зп” (зона за градски паркове и градини) – Макс. плътност на застрояване 1,0 %, Макс. Кинт – 0,06, Мин. озеленена площ – 85%;

~ „Тти” (терени за транспортна инфраструктура).

На територията на м. „Батарея”, проектът предлага обособяване на 10 квартала с 100 броя УПИ, от които 53 броя „за жилищно застрояване”, 40 броя „за безвредно производство и обществено обслужване”; 3 броя „за озеленяване”; 1 брой „за хотел и ОО”; 1 брой „за Тти”; 1



брой „за база за услуги, КТП и КПП“ и 1 брой „за КТП“. Предвиденото по проекта застрояване е на 2 и 3 етажа, като по-голяма част от строителните петна са свободно стоящи, само 23 са „сключено застрояване“.

Територията на м. „Батарея“ попада в първа водоснабдителна зона, която се водоснабдява от резервоар „Колежа“ и се захранва с питейна вода от водопровод $\Phi 80$ mm стомана и $\Phi 100$ mm етернит по „Ботевградско шосе“. За територията са изградени главните довеждащи водопроводи. Проектът предвижда да отпаднат съществуващите водопровод $\Phi 100$ mm етернит и $\Phi 80$ mm стомана по Ботевградско шосе и от съществуващия водопровод $\Phi 300$ mm чугун да се изгради нова водопроводна връзка с минимален диаметър $\Phi 250$ mm в южното платно на бул. „Ботевградско шосе“. Предвидени са необходимите водни количества за пожарогасене. Водопроводните отклонения ще се полагат в уличните платна.

В разглежданата територия няма канализация, редовно въведена в експлоатация от „Софийска вода“ АД. Местност „Батарея“ се намира на разстояние над 3 km от Входящ колектор 2, който е най-близкият съществуващ канализационен колектор, отвеждащ отпадъчните води в ПСОВ „Кубратово“. По бул. „Ботевградско шосе“ са изградени канали $\Phi 400$ mm и $\Phi 1200$ mm, които отводняват пътните платна от дъждовни води и се заустват в р. Искър, но те не се експлоатират от „Софийска вода“ АД. Предвижда се приемник на отпадъчните битови води от м. „Батарея“ да е Входящ колектор 2, като е необходимо тяхното препомпване, заедно с отпадъчните води от м. „Япаджа“ към бъдещата канализация на кв. Враждебна. Проектът предлага разделна канализация на територията на м. „Батарея“. Дъждовната канализация ще транспортира дъждовните води до р. Искър, която е естествен приемник на повърхностните води и в момента. Съществуващите канали за дъждовни води по южното платно на „Ботевградско шосе“ се запазват. За ниската част е необходимо да се изгради канализационна помпена станция в кв. 5. Предвижда се изграждане на дъждовни канали по всички новопроектирани улици.

Разглежданата територия е електроснабдена. Електрозахранването е от подстанция „Враждебна“. Мрежата СрН в района е кабелна и въздушна – 20 kV. Пълната максимална мощност ниво ТП е изчислена на 1746 kVA, за която са необходими 5 броя нови ТП. Необходимо е реконструкция на съществуващата въздушна мрежа НН и кабелна мрежа НН и Ср.Н. Предложените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм улица. Отоплението на бъдещите обекти (предимно жилищни сгради) в м. „Батарея“ ще бъде комбинирано – твърдо гориво, газ и ток (климатици), а на обслужващите и производствените – ток (климатици) и газ.

Основна пътна артерия в местността е бул. „Ботевградско шосе“, от където е обслужването на населението с масов градски транспорт. Съществуващата и проектна вътрешно-кварталната улична мрежа е обвързана с булеварда. Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията предмет на плана зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие

върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние повече от 5 km източно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-230/30.06.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. С Решение № 334/12.06.2014 г. на Столичен общински съвет се одобрява задание за изработване на подробен устройствен план с териториален обхват м. „Батарей”, район „Кремиковци”, Столична община.
6. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, като за изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
7. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Батарей”, район „Кремиковци”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра

на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.07.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София