



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, в обхвата на бул. „Рожен“ от жп линия „Биримирци-Волюяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Настоящата разработка е изменение на действащ ПУП и е свързана с изместване на основното трасе на бул. „Рожен“ на изток, с цел връзка със Северна скоростна тангента (ССТ) и освобождаване на жилищни квартали, които са били под трасето.

Проектът за ПУП-ИПРЗ в горепосочения териториален обхват предлага план за устройствено планиране на територии разположени в район „Надежда“, Столична община.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на ОУП на Столична община бул. „Рожен“ е предвиден като улица II клас. Възелът със Северната тангента е обвързан с работния ѝ проект, а на юг достига до ж.п. линията и се включва в съществуващото трасе на бул. „Рожен“. Трасето на трамвая се запазва като достига до ново обръщало, от което има връзка с трамвайното депо. На последната спирка е предвидена малка автогара за обслужване на селищата, прилежащи от север. При тези условия трамвайното трасе обслужва както производствената, така и жилищната част на квартала. В проекта е предвидено запазване на всички стари улици, а старият бул. „Рожен“ става събирателна улица IV клас и има функция на главна транспортна и търговска улица за квартала. Трасето на булеварда съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, очертава следните основни устройствени зони:

- *Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“* с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,3; Мин. озеленена площ – 40%, Макс. кота корниз – 10,0 m. Тази част от територията на кв. „Илиянци“ е заключена западно от новия булевард и източно от бул. „Рожен“. Тук преобладава нискоетажно застрояване с проведена улична мрежа.
- *Смесена производствено-устройствена зона Пс* с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 55%, Макс. Кинт – 1,2; Мин. озеленена площ – 40%. Тази зона заема основната част на прилежащата територия на изток от новото трасе на



булеварда. Тя е главно с производствено логистичен характер. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини, обслужващи заведения, гаражи, паркинги, общежития за персонала, професионално-технически училища.

- *Производствена зона ПП* с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 60%, Макс. Кинт – 1,5; Мин. озеленена площ – 25%. Зоната е разположена в северната част между ул. „Джерман” и Северна скоростна тангента. Освен наличните производствени сгради и съоръжения се допуска изграждане на административни и научно-производствени сгради към предприятията и такива свързани с обслужването на работниците;
- *Терени за озеленяване Тго* с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 2%, Макс. Кинт – 0,02; Мин. озеленена площ – 80%. Тази зона е в най-южната част на разглежданата територия. Тя е частично благоустроена триъгълна градина – зона за рекреация. Към съществуващото в момента озеленяване проектът предвижда: допълнително уплътняване на уличното озеленяване; изолационно озеленяване покрай трамвая и новия булевард и терен за озеленяване и търговия на открито в северната част след отпадане на трамвайното колело.

Основната комуникация за обекта е новия булевард „Рожен“. Той е с ново трасе и габарити, което предпоставя цялостна преработка на регулацията в района. За това допринася и новото трамвайно трасе, също с нова следа и обръщало.

Територията е в първа водоснабдителна зона и се захранва от резервоари „Коньовица” и „Колежа” чрез трети водопроводен пръстен. Проектът предлага подмяна на етернитовите тръби по бул. „Рожен”, както и подмяна и реконструкция на останалите тръбопроводи, като за някои от тях се изисква и изместване. Запазва се зониранието на водопроводната мрежа на кв. „Илиянци” и територията на НПЗ „Илиянци-запад”, район „Надежда”.

Канализационната мрежа попада във водосбора на Десен Какачки колектор. По бул. „Рожен” има частично изградена канализация, която не е въведена в голямата си част в експлоатация и е с неизяснен статут. В проекта се предвижда изграждане на смесена канализационна система, която ще отвежда битовите и дъждовните отпадъчни води както от проектната територия, така и от територията на НПЗ „Илиянци-запад”, район „Надежда”.

Отвеждането на отпадъчните води е предвидено с два главни клона:

- Главен клон I – основен събирател на отпадъчните води от територията на кв. „Илиянци”, разположена между съществуващото и бъдещото трасе на бул. „Рожен”, както и на част от отпадъчните води от промишлената зона на НПЗ „Илиянци-запад” (кв. 9);
- Главен клон II по съществуващото трасе на бул. „Рожен” – основен събирател на отпадъчните води от територията на кв. „Илиянци”, разположен на запад от същия.

Двата клона се обединяват и отпадъчните водни количества се насочват към Десен Какачки колектор.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията предмет на плана зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху

защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 10 км източно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“, с идентификационен код BG0002114.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-245/07.07.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за НПЗ „Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, в обхвата на бул. „Рожен“ от жп линия „Биримирци-Волуяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.07.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София