



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „Япаджа“, район „Кремиковци“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Територията, за която е изработен ПУП – ПРЗ, обхваща м. „Япаджа“, разположена е в административен район „Враждебна“, Столична община и в този си обхват територията съдържа площ около 40,5 ха, при граници:

- ~ от североизток – бул. „Северна скоростна тангента“;
- ~ от югоизток – бул. „Челопешко шосе“;
- ~ от запад – р. Искър;
- ~ от юг – бул. „Ботевградско шосе“.

С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територия в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет. Територията, предмет на настоящия ПУП – ПРЗ попада в следните устройствени зони:

~ „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,3; Мин. озеленена площ – 40%, Макс. кота корниз – 10,0 m;

~ „Смф1“ (смесена многофункционална зона със занижени параметри) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 60%, Макс. Кинт – 2; Мин. озеленена площ – 40%, Макс. кота корниз – 26,0 m;

~ „Смф2“ (смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,2; Мин. озеленена площ – 40%;

~ „Лмс“ (зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги) – Макс. плътност на застрояване 50%, Макс. Кинт 1,5, Мин. озеленена площ 35%;



~ „Оо“ (зона за общественообслужващи дейности) – Макс. плътност на застрояване 60%, Макс.Кинт 3,0, Мин.озел.30%; Макс.кота корниз – 20 m;

~ „Тзв“ (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути);

~ „Тти“ (терени за транспортна инфраструктура).

На територията на м. „Япаджа“, проектът предлага обособяване на 11 квартала, в които са образувани 105 броя УПИ, от които 53 броя „за безвредно производство и ОО“, 39 броя „за жилищни сгради“, 2 броя „за хотел и обществено обслужване“; 5 броя „за магазини, складове и офиси“ и 6 броя „за озеленяване и техническа инфраструктура“.

Територията попада в първа водоснабдителна зона, която се захранва от резервоар „Колежа“. От резервоара водата се транспортира от т.н Дубльор на III водопроводен ринг ф1200 mm. От Дубльора на III водопроводен ринг от двете страни на „Ботевградско шосе“ са изградени две отклонения, в западната страна на м. „Япаджа“, отклоненията са ф300 и ф250 чугун. Новопредвидените водопроводни отклонения ще се полагат в уличните платна.

В разглежданата територия няма канализация, редовно въведена в експлоатация от „Софийска вода“ АД. Местност „Япаджа“ се намира на разстояние около 3 km от Водящ колектор 2, който е най-близкият съществуващ канализационен колектор на гр. София. Битовата канализация ще транспортира отпадъчните води до бъдеща канализационна помпена станция, разположена западно на кв. 10, УПИ II в м. „Япаджа“. Битовата канализация ще транспортира и битовите отпадъчни води от м. „Батарей“. Дъждовната канализация ще транспортира дъждовните води до р. Искър, която е естествен приемник на повърхностните води и в момента. Съществуващите канали за дъждовни води по северното платно на „Ботевградско шосе“ се запазват. Предвижда се в тях да се отведат и част от дъждовните води от прилежащите пътни платна и новообразувани имоти.

Разглежданата територия е електроснабдена. Електрозахранването е от подстанция „Враждебна“. Мрежата (средно напрежение) в района е кабелна и въздушна – 20 kV. Необходимо е реконструкция на съществуващата въздушна мрежа НН и кабелна мрежа НН и СрН, с оглед съобразяване с новата улична регулация, като в проекта са предвидени и местата на бъдещите трафопостове. Предложените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм улица.

Транспортно-комуникационното обслужване на територията се осъществява основно от бул. „Ботевградско шосе“ и вътрешни улици, оформящи структурата ѝ. Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция във връзка с изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана, зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние от 2,9 km югоизточно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. С Решение № 336/12.06.2014 г. на Столичен общински съвет се одобрява задание за изработване на подробен устройствен план с териториален обхват м. „Япаджа”, район „Кремиковци”, Столична община.
5. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, като за изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на Министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
6. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ), с изх. № 32-00-214/25.06.2015 г., бъдещите инвестиционни проекти от последващия етап на планиране, в които намеренията на собствениците имат конкретни функции и параметри е необходимо да бъдат съобразени с отстоянията до обектите подлежащи на здравна защита – жилищни сгради, детски градини, училища и здравни заведения.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Япаджа”, район „Кремиковци”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.07.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София