



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват УПИ Х-„за обществено хранене и озеленяване” кв. 9, м. „Дружба 2”, поземлени имоти с идентификатори 68134.1504.2332 и 68134.1504.2099 по КККР на район „Искър”, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: „Андреа-БГ” ООД, ЕИК: 115620951, представлявано от Владислав Георгиев Шиндов – управител, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Кукленско шосе” № 19

характеристика на плана: С проекта за изменение на плана за регулация за поземлен имот с идентификатор № 68134.1504.2567 (образуван от имоти с идентификатори 68134.1504.2332 и 68134.1504.2099), попадащ в УПИ Х-„за обществено хранене и озеленяване”, се отрежда УПИ по имотни граници и се образуват: УПИ Х-„за обществено хранене и озеленяване” и УПИ XV-2567-„за магазини и администрация”, кв. 9, м. „ж.к. Дружба 2”, район „Искър”, гр. София. Съгласно представения план, не се предвижда застрояване в УПИ Х-„за обществено хранене и озеленяване”. Инвестиционното намерение в обхвата на плана е свързано с изграждане на четириетажна сграда в УПИ XV-2567-„за магазини и администрация”. Предвидено е в сградата да се помещават бистро за бързо хранене и център за психично здраве на партерно ниво, а на останалите нива – общежитие .

Захранването с електроенергия ще се осъществява от наличните в района мрежи на „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигурява чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф400 мм стомана. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение в съществуваща улична канализация Ф60 см бетон. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от ул. „Обиколна”.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина“, с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,50 км югоизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 4,50 км югоизточно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина“, с идентификационен код BG0000165.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-186/02.06.2015 г., с реализацията на бъдещото инвестиционно предложение, предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-706/08.09.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ Х-„за обществено хранене и озеленяване“, кв. 9, м. „Дружба 2“, поземлени имоти с идентификатори № 68134.1504.2332 и 68134.1504.2099 по КKKP на район „Искър“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в обхват УПИ Х-„за

обществено хранене и озеленяване” кв. 9, м. „Дружба 2”, поземлени имоти с идентификатори 68134.1504.2332 и 68134.1504.2099 по КККР на район „Искър”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.04.2015

ИИЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София