



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „Долни Богров-север”, район „Кремиковци”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Територията, за която е изработен ПУП – ПРЗ, обхваща м. „Долни Богров-север”, разположена е в административен район „Кремиковци”, Столична община с площ от 23,05 ха и граници:

- ~ от юг – бул. „Ботевградско шосе”;
- ~ от изток – коритото на р. Лесновска (без пряк достъп до реката);
- ~ от север и запад – земеделски земи.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, територията на м. „Долни Богров-север” попада в следните устройствени зони:

- ~ „Жм” (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с пределно допустимите параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване – 40,0%, Макс. Кинт – 1,3; Мин. озеленена площ – 40,0%, Макс. кота корниз – 10,0 m;
- ~ „Лмс” (зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги) – Макс. плътност 50%, Макс. Кинт 1,5, Мин.озел.пл. 35%;
- ~ „Оо” (зона за общественообслужващи дейности) – Макс. пл. на застр. 60,0%, Макс.Кинт 3,0, Мин.озел.30,0%; Макс.кота корниз – 20 m;
- ~ „Тзв” (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути);
- ~ „Тти” (терени за транспортна инфраструктура).

На територията на м. „Долни Богров-север”, проектът предлага обособяване на 13 квартала с 143 броя УПИ, от които 106 са за жилищно застрояване, с петна за 131 жилищни сгради. За застрояване с обекти за „безвредно производство и обществено обслужване” са образувани 26 броя УПИ, а с функция „за обществено обслужване” – 8 броя. Предвиденото по проекта застрояване е на 2 и 3 етажа. По-голяма част от строителните петна са свободно стоящи сгради



и само 25 са „сключено застрояване”.

Територията на м. „Долни Богров-север” се захранва от водопроводната мрежа на с. Долни Богров. За селата Казичене, Кривина и Долни Богров (от водоснабдителна група „Гара Искър”) е направено отклонение $\Phi 350$ mm от водопроводната мрежа на гр. София, черпещо вода от резервоар „Колежа” с отклонение от III-ти водопроводен ринг. Водопроводните отклонения ще се полагат в уличните платна.

В разглежданата територия няма канализация редовно въведена в експлоатация от „Софийска вода” АД. По бул. „Ботевградско шосе” са изградени канали $\Phi 300$ mm, $\Phi 400$ mm и $\Phi 600$ mm, които отводняват пътните платна от дъждовни води и се заустват в р. Лесновска, и в съществуващия отводнителен канал. Предвидена е една канализационна помпена станция за битови води в УПИ IV, кв. 3. Диаметрите на битовата канализация са предвидени с $\Phi 250$ mm. Предвижда се изграждане на дъждовни канали по всички новопроектирани улици. За оползотворяване на дъждовните води в кварталите се предвижда изграждане на две канализационни помпени станции за дъждовни води (в кв. 3 и кв. 1) и чрез тласкател да се насочват към р. Лесновска. Всички проектирани канали са в бъдещите пътни платна и са предвидени сервитути за експлоатация.

Разглежданата територия е електроснабдена. Ел. захранването е от подстанция „Враждебна”. Мрежата (средно напрежение) в района е кабелна и въздушна – 20 kV. Пълната максимална мощност ниво ТП е изчислена на 5040 kVA, за която са необходими 14 броя нови ТП, като в проекта са предвидени местата на бъдещите трафопостове. Необходимо е реконструкция на съществуващата въздушна мрежа НН и кабелна мрежа НН и СрН, с оглед съобразяване с новата улична регулация. Предложените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм улица за 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Отоплението на бъдещите обекти (предимно жилищни сгради) ще бъде комбинирано – твърдо гориво, газ и ток (климатици), а на обслужващите и производствените – ток (климатици) и газ. Основна пътна артерия е бул. „Ботевградско шосе”, от където е обслужването на населението с масов градски транспорт. Съществуващата и проектна вътрешнокварталната улична мрежа е обвързана с булеварда. Проектът структурира територията, като прокарва уличната мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки поземлен имот. Проектната уличната мрежа запазва в голяма степен съществуващата и е предимно с габарити 9 m. По всички улици двустранно са определени тротоари отговарящи на необходимите нормативни изисквания.

Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията предмет на плана зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние от 570 м югозападно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-177/26.05.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. С Решение № 335/12.06.2014 г. на Столичен общински съвет се одобрява задание за изработване на подробен устройствен план с териториален обхват м. „Долни Богров-север“, район „Кремиковци“, Столична община.
6. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, като за изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
7. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Долни Богров-север“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 02.01.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София