



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I-1278 и УПИ II-1278, кв. 13, м. „Люлин 6“, район „Люлин“, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: „Декор“ ООД, ЕИК: 112585047, представлявано от Ангел Петков Спасов – управител, седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Градски пазар“ 45 и „Многопрофилна болница за активно лечение „Здраве“ ООД, ЕИК: 112596309, представлявано от Цветанка Петрова Лепарова – управител, седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков“ № 50

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на границите на УПИ I-1278 и УПИ II-1278 и промяна предназначението им, като се обособят два нови УПИ, а именно: УПИ I-769 „за магазини и офиси“ и УПИ II-769 „за поликлиника“, кв. 13, м. „Люлин 6“, район „Люлин“, гр. София. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждането на две четириетажни сгради на калкан, отстоящи на минимум 4 м от страничните регулационни граници и на 5 м от лицето на парцелите. В УПИ I-769 „за магазини и офиси“ е предвидено проектиране и изграждане на подземен паркинг, магазини на партерното ниво и офиси на останалите три етажа. В УПИ II-769 „за поликлиника“ е предвидено изграждане на диагностично-консултативен център на 4 етажа с лекарски кабинети и манипулационни, помощни складови и технически помещения, администрация, надземен паркинг и др. Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Имотите, предмет на плана са с осигурен транспортен достъп. ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с

идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 7,40 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 7.40 км северно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗГ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-100/01.04.2015 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-689/19.08.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ I-1278 и УПИ II-1278 – урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.4360.769, кв. 13, м. „Люлин-6 мр“, гр. София.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-1278 и УПИ

II-1278, кв. 13, м. „Люлин 6“, район „Люлин“, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.05.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София