



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.182, м. „Странето“ и 55419.6709.217, м. „Честа круша“, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители:

1. „Инфраструктурно строителство“ ЕООД, ЕИК: 175265686, представлявано от: Дарио Тихомиров Стоев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 85 „З“, вх. Б, ет. 4, ап. офис 7.
2. „Хоум Интернешънъл“ ЕООД, ЕИК: 1202902371, представлявано от Мартин Светлинов Табаков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 159, ап. офис 2.

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.182 и 55419.6709.217 и осигуряване на възможност за застрояването им, като поземлен имот с идентификатор 55419.6709.182 ще се отреди за жилищно строителство, апартаментен хотел, офиси, магазини и трафопост, а поземлен имот с идентификатор 55419.6709.217 ще се отреди за жилищно строителство.

Със Заповед № РД-09-50-761/05.11.2013 г. Главният архитект на Столична община разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.182 и 55419.6709.217 по КККР на с. Панчарево и прилежащата улица с цел урегулиране на имотите и осигуряване на възможност за застрояването им.

Градоустройствените показатели по отношение на застрояването са съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Столична община и са както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 55419.6709.217:
 - Максимална плътност на застрояване – 25%;
 - Максимална интензивност на застрояване – 0,6;
 - Минимална озеленена площ – 60%.
2. За поземлен имот с идентификатор 55419.6709.182:



- Максимална плътност на застрояване – 40%;
- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%.

Водоснабдяването на предвидените за изграждане сгради ще се осъществи чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа, а отвеждането на отпадъчните води – в изгребни ями. Транспортният достъп до двата имота ще се осъществи от съществуващ асфалтиран път. Отоплението на сградите ще се извършва с електрически ток, като при възможност ще се присъединят към газоразпределителната мрежа.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана“ с идентификационен код BG0001307, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана“, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Планът е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
2. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.182, м. „Странето“ и 55419.6709.217, м. „Честа круша“, район „Панчарево“, Столична община. Съгласно Общия устройствен план на Столична община поземлен имот с идентификатор 55419.6709.217 попада в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср), а поземлен имот с идентификатор 55419.6709.182 попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).
3. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултата от реализирането на плана.
4. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на 1,71 км югоизточно от поземлен имот с идентификатор 55419.6709.217. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана“.

6. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на предвидената за изграждане сграда ще се осъществи чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями.
8. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ПРЗ не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-605/25.12.2014 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с реализацията на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.182, м. „Странето“ и 55419.6709.217, м. „Честа круша“, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.01.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София