



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 09 – ЕО/2014 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП – ИПР и ПЗ) за ПИ 35239.6110.2701 и 35239.6110.1605 в новообразувано УПИ VII-1605, 2701 от кв. 16, и изграждане на складове и офиси в 35239.6110.2701, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** „ИНКОФУДС“ ООД, ЕИК: 130337526, представлявано от: Бисер Димитров – управител, седалище и адрес на управление: район „Панчарево“ – Столична община, с. Казичене, ул. „Серафим Стоев“ № 28

**характеристика на плана:** С ПУП – ИПР и ПЗ се предвижда за ПИ с идентификатори 35239.6110.2701 и 35239.6110.1605 образуване на УПИ VII-1605, 2701 от кв. 16, с. Казичене, м. Гробо, район „Панчарево“. Инвестиционното предложение в обхвата на ПУП – ИПР и ПЗ е свързано с изграждане на складове и офиси в 35239.6110.2701 с площ 2050 м<sup>2</sup>. Съгласно Заповед № РД-09-50-707/25.05.2011 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: ПИ №№ 138106 и 138090 по КВС, землище на с. Казичене идентични с ПИ 35239.6110.2701 и 35239.6110.1605. Съгласно горесцитираната Заповед, имотите попадат в устройствена зона „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), с устройствени показатели: макс. плътност 50%; Кинт 1.5; мин. озеленяване 35%. По данни на възложителя се предвижда изграждане на складове за съхранение на пакетирани хранителни стоки и административна част обслужваща складовете; паркинг с около 10 паркоместа, от които 3 паркоместа за лекотоварни автомобили и останалите за леки автомобили за обслужващия персонал и временни клиенти.

ПУП – ИПР и ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ИПР и ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени

зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 1,4 км североизточно от плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПР и ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ИПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

### **МОТИВИ:**

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние повече от 1,4 км североизточно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на плана няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Имотите в обхвата на плана попадат в регулацията на район „Панчарево”, Столична община.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-56/28.01.2014 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения степента на очаквания здравен риск не се променя.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС .

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП – ИПР и ПЗ) за ПИ 35239.6110.2701 и 35239.6110.1605 в новообразувано УПИ VII-1605, 2701 от кв. 16, и изграждане на складове и офиси в 35239.6110.2701, с. Казичене, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....14.05.14.....

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*