



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на м. „Зона Г – център“, район „Средец“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Обхватът на територията, предмет на плана е с площ 42,05 ха, разделена в 43 квартала, обхваща част от територията на район „Средец“, с граници: на север – улица ул. „Алабин“; на юг – бул. „Евлоги Георгиев“ и бул. „Патриарх Евтимий“; на изток – ул. „Княз Александър I“, ул. „Граф Игнатиев“ и ул. „6-ти Септември“; на запад – бул. „Витоша“ и ул. „Проф. Фритъв Нансен“.

Основната част от територията на местността е заета от жилищни квартали (57%), които попадат в две устройствени зони: „Ц2“ (зона на стария градски център) – около 45% от територията на жилищните квартали; „Ц3“ (централна зона със смесено застрояване) – заема малка част от отдалечените квартали от центъра на града и основните булеварди.

Терените на детските градини, болниците, училищата и други обекти на общественото обслужване заемат 12,6% от общата територия.

В обхвата на разработваната територия попадат някои групови паметници на културата от „Исторически развлия се обществен градски център“ на София и около 60 броя единични паметници на културата в район „Средец“. В документацията е приложено становище на Министерство на културата с изх. № 33-НН-0892/10.11.2010 г., съгласно което кварталите, разположени северно от ул. „Солунска“ попадат в границите на първа защитена зона на „Историко-археологически резерват „Сердика – Средец“ и обекти на градинското и парково изкуство – недвижими културни ценности (градината на ул. „Солунска“ и ул. „Ангел Кънчев“). Между малко от останалите 2 – 3 етажни свободно стоящи сгради от началото на 20-ти век има изградени калканни сгради, като за тези, които са с ниска индивидуална стойност на недвижими културни ценности и са силно амортизирани е предвидено надстрояване за изравняване на корнизите със съседните сгради и получаване на по-



хармоничен силует по улиците. С плана се потвърждават съществуващите жилищни и обществени сгради и се предвиждат нови петна за доизграждане на територията (общо 41 броя нови жилищни сгради), там където е възможно и сградите не са недвижими културни ценности. Освен това е предвидено надстрояване с 1 – 2 етажа и пристрояване на съществуващи жилищни и обществени сгради. Обектите на транспортната инфраструктура – улици и паркинги, заемат около 18% от територията. В дворовете на училищата са предвидени подземни гаражи, а в някои вътрешно квартални пространства са осигурени паркоместа за живущите. Предвидени са и велоалей.

Зелените площи заедно с тротоарите, плочници и усилен настилки заемат около 12,4%. Самостоятелна територия за „Тго“ (терени за локални градини и озеленяване) е съществуващата градска градина на ул. „Солунска“ и ул. „Ангел Кънчев“, а територията на площад „Славейков“ и площад „Гарибалди“ е в устройствена зона „Тзв“ (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути).

Територията на м. „Зони Г – Центъра“ (част), район „Средец“, попада в I-ва водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода основно от резервоар „Лозенец“ чрез западния щранг на първи водопроводен пръстен. Една част от водопроводната мрежа е силно амортизирана, с изтекъл експлоатационен срок и недостатъчна за обезпечаване на нормално водоснабдяване в перспектива на м. „Центъра“. За територията, попадаща в първа водоснабдителна зона, е предвидено да се захранва с питейна вода от резервоар „Лозенец“ чрез западния щранг на първи водопроводен пръстен и отклонението от него, реализирани в зоната на кръстовището на ул. „Фритъв Нансен“ и бул. „Васил Левски“. Консумативната водопроводна мрежа ще се изгражда и функционира като склучена.

Местност „Зони Г – Центъра“ (част), район „Средец“ попада във водосборите на Ляв Перловски колектор и Десен Владайски колектор и е с цялостно изградена канализационна мрежа от кръгли и яцевидни каменинови, бетонови и полипропиленови тръби. Канализационната мрежа функционира като смесена. По-голяма част от каналите са с малки диаметри и недостатъчна проводимост за нормалното отвеждане на отпадните битови и дъждовни води от територията. Съществуващата канализационна мрежа е необходимо да бъде реконструирана. Настоящият проект запазва насочването на отпадните води към Главните канализационни колектори на гр. София: Десен Владайски колектор и Ляв Перловски колектор.

Разглежданата територия е електроснабдена. Изградени са трансформаторни постове, като някои от тях са самостоятелни, а други са вградени в сгради. Уличното осветление е изпълнено с осветителни тела тип „парков“ или тип „УО“. Според изчисленията за необходима електроенергия за местността е необходимо изграждане на още 9 нови трафопоста, които ще бъдат включени към съществуващата система по схема „вход – изход“.

Разглежданата територия попада в топлорайон „София“, чрез I-ва, II-ра и III-та „А“ магистрали – най-старата топлофикационна мрежа на гр.София. Съществуващата топлопреносна мрежа по капацитет, диаметри и местоположение е достатъчна за задоволяване на бъдещите нужди.

Рамката на територията е в значителна степен решена с проектите на ограждащите я активни транспортни артерии – ул. „Алабин“, бул. „Евлаги Георгиев“, бул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Граф Игнатиев“, ул. „6-ти Септември“, бул. „Витоша“ и ул. „Проф.Фритъв Нансен“. Транспортно-комуникационното обслужване на територията ще бъде от съществуващите улици, като се предвижда нова организация на движението.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота.

предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-138/04.03.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. При реализирането на плана възложителят да се съобрази с условията поставени в цитираното по-горе становище на Министерство на културата, с изх. № 33-НН-0892/10.11.2010 г. .

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на м. „Зона Г – център“, район „Средец“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата

25.03.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София