



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на м. жк. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5
характеристика на плана: Обхватът на територията, предмет на плана е с площ 179,6 ха и граници, както следва:

- от север – „Национален земеделски музей“ (Национален център за аграрни науки), „Западен парк“, част от ул. „Суходолска“ и края на бул. „Ал.Стамболийски“;
- от изток – ул. „Ришки проход“ и бул. „Никола Мушанов“ (НПЗ „Средец“);
- от юг – новото трасе на ул. „Житница“ (включително ивицата за техническа инфраструктура), ж.к. „Овча купел“, ул. „Обиколна“ и участък от бул. „Президент Линкълн“;
- от запад – парк „Юбилейна гора“ и ВСУ „Любен Каравелов“.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията за която е изработен ПУП-ИПРЗ попада основно в три устройствени зони, като най-голям дял (около 54%) попада в устройствени зони за жилищно застрояване. Зоните за обществено-обслужващи дейности заемат около 3%, смесените многофункционални зони заемат 7,9 % (в югоизточната част на местността – срещу НПЗ „Средец“), в който основно са разположени складови бази и съществуващи производствени предприятия. Устройствовата зона „Твк“ – терени за резервоари и пречиствателни станции, заемат незначителна площ 1,3 ха (0,7 %) – резервоар „Коньовица“ и евентуална МВЕЦ. Рамката на територията е в значителна степен решена с проектите за ограждащите я транспортно-комуникационни трасета – ул. „Суходолска“, ул. „Ришки проход“, бул. „Никола Мушанов“, новото трасе на ул. „Житница“ и бул. „Президент Линкълн“. Тъй като преобладаващата част от територията попада в жилищна зона, проектът структурира кварталите, като им осигурява застрояване на всякакъв вид сгради, допустими за зоната. С плана се предлага изграждане на улична мрежа с тротоари, пешеходни връзки и алеи, които да осигуряват обслужване на всяко бъдещо УПИ. Територията на м. „ж.к. Факултета“, попада във II-ра и III-та



водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода основно от резервоар „Модерно предградие“ чрез водопровод Ø 900 ст. В западната част на м. „Факултета“ е изграден резервоар „Коньовица“ с обем 26 000 м³, който захранва част от I-ва водоснабдителна зона. За територията, попадаща във втора водоснабдителна зона е предвидено да се захрани от резервоар „Модерно предградие“ с общ обем 56 000 м³ чрез съществуващ водопровод Ø900 мм стомана и от Дюкер „София“ Ø800 мм стомана. Територията, попадаща в III-та водоснабдителна зона е предвидено да се захрани от резервоар „Под Бояна“ с общ обем 16 000 м³ чрез магистрален водопровод Ø1500 мм стомана, водопровод Ø 900 мм стомана по бул. „Президент Линкълн“ и предвидения за изграждане водопровод Ø700/900/ от О.К.56 до резервоар „Коньовица“. Отпадъчните води от разглежданата територия се отвеждат към Ляв Владайски колектор чрез канализационната мрежа на ж.к. „Красна поляна“ и колектора по бул. „Президент Линкълн“. Проектът предвижда смесена канализационна система с пет главни клона – I, II, III, IV и V. Отпадъчните води от Главни колектори III, IV и V заустват в бъдещ колектор по бул. „Н.Мушанов“ и от там в Ляв Владайски колектор, чрез който се отвеждат в ПСОВ „Кубратово“.

Разглежданата територия е електроснабдена. Има съществуващи трансформаторни постове с кабелна мрежа СрН 10 kV и НН 1 kV. Съществуващите сгради в територията са електроснабдени посредством кабелна и въздушна мрежа НН 1 kV. В по-голямата си част кабелите СрН и НН са изтеглени в тръбни PVC мрежи. По бул. „Никола Мушанов“ има изграден кабелен колектор за кабели СрН 10 и 20 kV. В разглежданата територия попада и ТИС „Красна поляна“, до която има изграден кабелен колектор. Снабдяването на местността с електроенергия ще се осъществява от подстанция „Дим. Димитров“ 110/20/10 kV и подстанция „Боримечката“ 110/10/10 kV. Транспортно-комуникационното обслужване на територията е предвидено да се осъществи от ул. „Суходолска“, продължението на ул. „Житница“, бул. „Никола Мушанов“ и ул. „Рижки проход“. Пресичането на ул. „Суходолска“ и ж.п. линията „София – Перник“ е решена на две нива, като ул. „Суходолска“ се подмушва под ж.п. линията с рампа с обща ширина на платната от 9,0 м /2x4,5 м/. Разглежданата територия попада в топлорайон „Земляне“, с топлоизточник ОЦ „Земляне“. В района няма развита топлопреносна мрежа. По представения ПУП, захранването на новите консуматори ще става от „Северна земленска топломагистрала по ул. „Добротич“ и ул. „Спас Вацов“. За цялата територия се предвижда новата топлопреносна мрежа да бъде изградена безканално, с предварително изолирани тръби.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-59/28.01.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на м. жк. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 11.03.14

7

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София