



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 06 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ Х-1930, 1931, 1922, кв. 8, район “Надежда”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „АЕС-Х” ООД, ЕИК: 130661065, представлявано от: Илия Василев Талев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Подуяне”, ул. „Градинарска” № 1

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда от УПИ Х-1930, 1931, 1922 да се обособят три нови нови УПИ: УПИ Х-1931 (без промяна на предназначението – за БКС), УПИ ХI-1930 (без промяна преназначението – за БКС) и УПИ ХII-1922 – за администрация, производство, складове и подземни гаражи, в кв. 8 (нов, стар кв. 1), местност НПЗ “Орион и съседни жилищни територии – част Север”, район “Надежда”, гр. София.

Съгласно Заповед № РД-09-50-269/21.02.2011 г. на Главния архитект на Столична община, се допуска да се изработи подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, който отговаря на предвижданията на проекта на ОПУ на СО, в следния териториален обхват: УПИ Х, кв. 8, НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”, район „Надежда”, Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед, УПИ Х попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф), с устройствени показатели: макс. плътност 60%; макс. кинт 3.5; мин. озеленяване 40%, мин. 25 % висока дървесна растителност.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 9 км южно от обхвата на плана.



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от повече 9 км южно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Имотите в обхвата на ПУП-ИПРЗ попада в регулацията на район „Надежда“, Столична община.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-77/04.02.2014 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ Х-1930, 1931, 1922, кв. 8, район „Надежда“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесния кодекс.

Дата 25.02.14г.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София