



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ИПРРЗПЖК) на м. „ж.к. „Връбница 2“, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Територията, за която е изработен ПУП – ИПРРЗПЖК обхваща площ от **32,15 ха** и съгласно ОУП на Столична община попада в три устройствени зони: „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване); „Смф“ (смесена многофункционална зона) и „Оо“ (зона за общественообслужващи дейности).

Основната цел на разработката е осигуряване на самостоятелни УПИ за всеки изграден в комплекса жилищен блок и създаване в междублоковите пространства на УПИ за озеленяване с режим на ТГО. На територията на ж.к. „Връбница 2“, проектът предлага обособяване на 19 квартала, в които са образувани 108 броя УПИ. Предвиденото ново жилищно застрояване, е основно в кв. 23 (жил.+М), 23а (училище, жил.+М), 26 (жил.), 27 (жил.), 28 (жил.сгради). В кв. 30 е предвидена нова детска градина, а в кв. 23а ново училище. Проектът предвижда в кв. 27а, изграждане на високи обществени сгради, подчертаващи възловото кръстовище на бул. „Ломско шосе“ и „Западна тангента“ и оформянето на булевардите.

Обектите на транспортната инфраструктура – второстепенни улици, паркинги, тротоари и алеи заемат около 39% от територията на жилищния комплекс.

Предвижда се обособяване на самостоятелни УПИ „за озеленяване с режим на ТГО“ в междублоковите пространства (общият им брой е 23). Предвиден и малък парк до кръстовището на бул. „Ломско шосе“ и „Западна тангента“. Зелените площи по предвижданията на проекта заемат около 11% от територията обект на ПУП.

Територията на м. „ж.к. Връбница 2“ е изцяло водоснабдена. Попада във Първа водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода от резервоар „Коньовица“ чрез западния щранг на III водопроводен пръстен.



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Разглежданата територия попада във водосбора на Десен Какачки колектор. Съществуващата канализационна мрежа е изградена и функционира като смесена. Конфигурацията на терена позволява гравитачно отвеждане на отпадъчните битови и дъждовни води.

Разглежданата територия е електроснабдена. Изградени са трансформаторни постове (общо 17 брой). Мрежата СрН е на 20 kV и 10 kV и се захранва от п/ст. Орион. Според изчислената електроенергия за местността е необходимо изграждането на още 8 нови трафопоста. Кабелните мрежи СрН и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите.

Жилищен комплекс „Връбница 2” се топлоснабдява от ТЕЦ „Люлин”, чрез II Люлинска топломагистрала, осигуряваща отоплението на ж.к. „Надежда 3”, ж.к. „Надежда 4”, ж.к. „Надежда 5”, ж.к. „Надежда 6 и ж.к. „Свобода”. Трасето на главното отклонение е изградено частично през терени за озеланяване. Предвижда се топлозахранването на новите обекти да се осъществи с отклонение от съществуващите топлопроводи по вътрешно квартални улици.

Жилищен комплекс „Връбница 2”, е в рамка от основни транспортни артерии на гр. София – от юг-югозапад бул. „Ломско шосе”, от север-северозапад част от бул. „Западна тангента”, североизток-изток ”Северна тангента” (продължение на ул. „Ген. Никола Жеков”), от югоизток ул. „Бели Дунав”. Рамката на територията в значителна степен решава транспортните и комуникационни връзки със съседните територии. Транспортното обслужване от масов градски транспорт е много добро – метрото по бул. „Ломско шосе” и трамвай по ул. „Бели Дунав”. Проектът предвижда трасета за велоалей по протежението на бул. „Ломско шосе” и ул. „Бели Дунав”, както и „велогардероб” на ул. „Бели Дунав”. С ПУП е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти. Проектът запазва съществуващите открити паркинги за всеки изграден жилищен блок и предвижда подземни паркинги в новопредвидените обществени обекти, гаражи и паркоместа за новите жилищни сгради.

ПУП – ИПРРЗПЖК подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП- ИПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”. Границата на зоните отстои на повече от 10,15 км южно от обхвата на плана.

2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ИПРРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-552/12.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ИПРРЗПЖК) на м. „Връбница 2“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*22.12.2014*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София