



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ЕО/2014 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ИПРРЗПЖК) на м. „ж.к. „Връбница 1“, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

**характеристика на плана:** Територията, за която е изработен ПУП – ИПРРЗПЖК обхваща площ от 42,83 ха и съгласно ОУП на Столична община попада в три устройствени зони: „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване); „Смф“ (смесена многофункционална зона) и „Оо“ (зона за общественообслужващи дейности).

На територията на м. „ж.к. „Връбница 1“, проектът предлага обособяване на 18 квартала в които са образувани 128 броя УПИ. Ново жилищно застрояване има в кв. 31, 34, 37, 67, 67а, 68, 69 и 70а. В кв. 70 е предвидена нова детска градина. Проектът предвижда в кв. 31 и 33 изграждане на високи обществени сгради, подчертаващи възловото кръстовище на бул. „Ломско шосе“ и „Западна тангента“ и оформянето на булевардите. Обектите на транспортната инфраструктура – второстепенни улици, паркинги, тротоари и алеи заемат около 41% от територията на жилищния комплекс. Зелените площи по предвижданията на проекта заемат около 13% от територията обект на ПУП. Предвижда се и обособяване на самостоятелни УПИ „за озеленяване с режим на ТГО“ в междублоковите пространства (общият им брой е 17). Предвиден и малък парк североизточно от трамвайната линия.

Територията на м. „ж.к. „Връбница 1“ е изцяло водоснабдена. Попада във Първа водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода от резервоар „Коньовица“ чрез западния щранг на III водопроводен ринг Ф1200 мм с връзка Ф400 мм чугун при ул. „Лютиче“. Трасетата на уличните водопроводи са съобразени с регулацията и съществуващите проводи. Водопроводните отклонения ще се полагат в уличните платна.

Разглежданата територия попада във водосбора на Десен Какачки колектор. Съществуващата канализационна мрежа е изградена и функционира като смесена, която има високи санитарно-



хигиенни качества и създава удобства при обслужване и експлоатация. Конфигурацията на терена позволява гравитачно отвеждане на отпадъчните битови и дъждовни води.

Разглежданата територия е електроснабдена. Изградени са трансформаторни постове (общо 21 бр). Мрежата СрН е на 20 kV и 10 kV и се захранва от п/ст. Орион. Според изчислената електроенергия за местността са необходими още 8 нови трафопоста. Кабелните мрежи СрН и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите.

Жилищен комплекс „Връбница 1” се топлоснабдява от ТЕЦ „Люлин”, чрез II Люлинска топломагистрала, осигуряваща отоплението на ж.к. „Надежда 3”, ж.к. „Надежда 4”, ж.к. „Надежда 5”, ж.к. „Надежда 6 и ж.к. „Свобода”. Предвижда се топлозахранването на новите обекти да се осъществи с отклонение от съществуващите топлопроводи по вътрешноквартални улици.

Жилищен комплекс „Връбница 1”, е в рамка от основни транспортни артерии на гр. София – от североизток бул. „Ломско шосе”, от северозапад бул. „Западна тангента”, от юг ул. „Хан Кубрат”, от югоизток ул. „Бели Дунав”. Рамката на територията в значителна степен решава транспортните и комуникационни връзки със съседните територии. В транспортно отношение жилищен комплекс „Връбница 1” е много добре обслужен с обществен градски транспорт – метро по бул. „Ломско шосе”, трамвай по ул. „Бели Дунав” и ул. „Лютиче”. С ПУП – ИПРРЗПЖК е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически.

ПУП – ИПРРЗПЖК подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП- ИПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

### МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”. Границата на зоните отстои на повече от 10,32 км югозападно от обхвата на плана.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ИПРРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-553/12.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - Изменение на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ИПРРЗПЖК) на м. „ж.к. „Връбница 1”, район „Връбница”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.12.2014

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*