



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „Люлин 10-ти м.р. – р. Суходолска“, район „Люлин“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на м. „Люлин 10-ти м.р. – р. Суходолска“, разглежда територия с *площ 11,45 ха* и обхваща основно част от територията на район „Люлин“ и много малка част от район „Илинден“ (източният бряг на р. Суходолска), с граници: на север – бул. „Сливница“; на юг – бул. „Царица Йоана“; на изток – „Западен парк“ – територия на район „Илинден“; на запад – бул. „д-р Петър Дертлиев“.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията за която е изработен ПУП – ИПРЗ, попада в 4 устройствени зони: „Смф“ (смесена многофункционална зона), в южната част на територията обект на ПУП, до кръстовището на бул. „Царица Йоана“ и бул. „д-р Петър Дертлиев“; „Оз1“ (зона за обществено обслужване и озеленяване), в северната част на територията; „Зп“ (зона за градски паркове и градини), в югоизточната част; „Тзв“ (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути) – по поречието на р. Суходолска от източна страна на кв. 123а.

Основната задача на ПУП е да осигури безконфликтни връзки на м. „Люлин 10-ти м.р. – р. Суходолска“ със Западен парк. За подобряване на комуникационно-транспортното обслужване на територията проектът предлага:

- разширяване на бул. „Сливница“ при кръстовището с бул. „д-р Петър Дертлиев“;
- създаване на алея със ширина 5 м, с усилена настилка, която да обслужва



- поречието на р. Суходолска. Предвидени са рампи за почистване на реката;
- в квартали 33 и 33а са проектирани открити паркинги;
- предвиждат се скоростни велоалеи по западния тротоар на бул. „д-р Петър Дертлиев“;
- довеждащи велоалеи по южния тротоар на улицата, която се явява продължение на ул. „Ген. Динев“ към Западния парк. По същата улица се осигурява и пешеходна връзка;
- предвидена е пасарелка над бул. „д-р Петър Дертлиев“, която чрез обособена алея и мост осъществява пешеходна връзка между ж.к. „Люлин“ и Западния парк.

Река Суходолска е важен елемент от проектираната територия. Предвижда се запазване на реализирана корекция на реката, която преминава тунелно под бул. „Царица Йоана“ и нейното доизграждане. При кв. 32 се предвижда водно уширение с терасовидно оформяне на брега. Корекцията не е реализирана в участъка от новопредвиденото мостово съоръжение към Западния парк до бул. „Сливница“.

Проектът предвижда голяма озеленена зона в кв. 32 и кв. 32а и пешеходна пасарелка над бул. „Петър Дертлиев“, която чрез алея и пешеходен мост да свърже „Люлин 10-ти м.р.“ със Западния парк. Предвидени са технологични рампи за почистване на реката.

ПУП-ИПРЗ предвижда обособяване на самостоятелни УПИ „за озеленяване“ на територията район „Люлин“, който са отредени в кв. 32а (УПИ I) и в кв. 32 (УПИ II), а по поречието на р. Суходолска – УПИ II, УПИ III и УПИ IV са предвидени „за озеленяване, корекция на реки и техническа инфраструктура“.

Територията на м. „Люлин 10-ти м.р. – р.Суходолска“ е изцяло водоснабдена. Попада във Втора водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода от резервоар „Модерно предградие“. Изградени са довеждащите водопроводи до територията на „Люлин 10-ти микрорайон“. Територията, предмет на плана, е с частично изградена канализационна мрежа. Разположена е във водосбора на Ляв Перловски колектор. Канализационната мрежа функционира като смесена. За обезпечаване на експлоатацията на съществуващите големи канали и водопроводи и ново проектирани, са предвидени сервитути за експлоатация (УПИ II, кв. 33а и УПИ V, кв. 33).

Разглежданата територия е електроснабдена. Мрежата СрН е на 20 kV и 10 kV от п/ст. Орион 110/20/10 kV, 2x40(50) MVA, с максимален върхов активен товар от 53 MW от началото на 21 век. Успоредно на р. Суходолска преминава електропровод 110 kV, за които е определен сервитут.

Жилищен комплекс „Люлин“ се отоплява от ТЕЦ „Люлин“, чрез топломагистрала захранваща микрорайони 1,2,7,8,9 и 10. Предвижда се топлозахранването на новите обекти да се осъществи с отклонение от съществуващите топлопроводи.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДУВДР. Съгласно становището, изх. № 5805/26.11.2014 г. ПУП-ИПРЗ е **допустим** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район. Реализирането на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания на Закона за водите и Наредбите към него.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със заповед РД-

763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“. Границата на зоните отстои на повече от 7,5 км южно от обхвата на плана.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-466/02.09.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „Люлин 10-ти м.р. – р. Суходолска“, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*12.12.2014*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София