



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 05 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 016005, м. “Конопище”, землище на с. Новачене, община Ботевград, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Д-р Георгиева,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот № 016005, м. “Конопище”, землище на с. Новачене, община Ботевград за „Обществено обслужваща и производствена дейност“. Намеренията на възложителя са в имота да бъдат изградени:

- Производствени сгради в областта на леката промишленост (шивашки цех, цех за производство на опаковки, складова база, консервно предприятие);
- Сгради за обществено обслужване от типа на крайпътен хотел с паркинг и модулна бензиностанция.

С Решение № 169/25.07.2013 г. Общински съвет – Ботевград разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план на имот № 016005, м. “Конопище”, землище на с. Новачене, община Ботевград с цел промяна на предназначението на същия за „Обществено обслужваща и производствена дейност“. По отношение на застрояването ПУП-ПЗ предвижда:

- Свободностоящо нискоетажно застрояване при спазване на необходимите сервитутни отстояния от съседните имоти;
- Максимална височина до 10 м;
- Плътност на застрояване – 70%;
- Интензивност на застрояване – 3;
- Минимална озеленена площ – 30%.

Транспортният достъп ще се осъществява от главен път Е – 79, с който имота граничи. За електрозахранване на обекта ще бъде изградена връзка към преминаващ в близост до имота електропровод. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Новачене. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.



ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата “Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имот № 016005 е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна “Бебреш” с идентификационен код BG0000374, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 800 м от имота, предмет на ПУП-ПЗ. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа “Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот № 016005, м. “Конопище”, землище на с. Новачене, община Ботевград, който е с площ 6.793 дка и с начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0000374 „Бебреш”.
3. На територията, засегната от ПУП-ПЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
4. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на ПУП-ПЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.
5. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ПЗ по отношение на строителството не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на близко разположената защитена зона.
6. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
7. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-161/16.12.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Ботевград, в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи –

МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на пай-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 016005, м. “Конопинше”, землище на с. Новачене, община Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други спепални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.03.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София