



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД-АГ-18/04.09.2014 г.) както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на курортно-туристическа локализация /КТЛ/ “Самоков-Боровец-Бели Искър”, туристическо ядро „Бели Искър” и план за застрояване за поземлен имот № 03441.3.612, м. „Пашаница”, с. Бели Искър, община Самоков, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Иван Канелов,

характеристика на плана: Изменението на ОУП е допуснато с решение на Общинския съвет № 805 по протокол № 20 от 29.04.2013 г. и предвижда обособяване на „Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм” с показатели: плътност на застрояване – до 20%; коефициент на интензивност – до 0,6; минимална озеленена площ – 80%; височина на сградите – до 10,00 м. По данни на възложителя ПУП – ИОУП е съобразен с параметрите на ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър” в частта Курортно туристическо ядро „Бели Искър”, приет със Заповед № РД-02-14-432/07.07.2005 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство. В имота ще бъде построена вилна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ селищен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на селото. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. До имота има осигурен транспортен достъп и не предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на ПУП, са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение №



122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и са защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.). Зоните отстоят на около 1,60 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Настоящият план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с идентификационен код BG 0000495 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495.
2. Реализирането на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
3. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-134/17.11.2014 г., реализирането на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на с. Бели Искър.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителите следва да спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на курортно-туристическа локализация /КТЛ/ “Самоков-Боровец-Бели Искър”- туристическо ядро „Бели Искър” и план за застрояване за поземлен имот № 03441.3.612, с. Бели Искър, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.08.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София