



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 47 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИИР) за УПИ I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ с урегулиране на имот с пл. № 1492 и пл. № 1724 от кв. 80 в нов УПИ V-1492, 1724, УПИ III – „за водни площи“ от кв. 45а, УПИ VII – „за парк“ от кв. 136а и план за застрояване (ПЗ) за УПИ V-1492, 1724 от кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: И

Дебърска, ѝ

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИИР се предвижда от съществуващия УПИ I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ от кв. 80 да се образуват 2 нови УПИ V-1492, 1724 за КОО и I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“. За осигуряване на достъп до новообразувания УПИ V-1492 и 1724 се предвижда прокарване на нова задънена улица от О.Т.643а до О.Т.643б, с което се променя уличната регулационна линия на съществуващия УПИ III-„за озеленяване и водни площи“ от кв. 45а.

В проектното предложение на ПУП-ПЗ в новообразувания УПИ V-1492, 1724 за КОО от кв. 80 се предвижда свободностоящо застрояване с обществени функции с етажност 2 етажа и височина 10 м на нормативно разстояние от 15 м спрямо уличната регулационна граница. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на новообразувания УПИ. За частта от новообразувания УПИ I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“, която попада в устройствена зона – Жс /жилищна зона със средноетажно застрояване/ не се предвижда застрояване.

Със Заповед № РД-09-50-91/14.02.2013 г. Главният архитект на Столична община разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ I-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ с урегулиране на имот с пл. № 1492 и пл. № 1724 от кв. 80 в нов УПИ V-1492, 1724, УПИ III – „за водни площи“ от кв. 45а, УПИ VII – „за парк“ от кв. 136а и ПЗ за УПИ V-1492, 1724 от кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община.

Градоустройствените показатели по отношение на застрояването са съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Столична община и са както следва:

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

- Плътност на застрояване – 30%;
- Интензивност на застрояване – 1.2;
- Минимална озеленена площ – 50%.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към градската водопроводна мрежа, а отвеждането на отпадъчните води – в изгребна яма.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПР и ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията, предмет на плана са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПР и ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ИПР и ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Планът е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
2. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в УИИ с пл. № 1492 и 1724, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Оз1“ – зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район.
3. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултата от реализирането на плана.
4. Обхватът на ПУП-ИПР и ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположените зони отстои на повече от 2 км южно от имотите, предмет на ПУП-ИПР и ПЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. Поради отдалечеността на територията, предмет на ПУП-ИПР и ПЗ от границите на защитените зони, при реализацията на плана няма вероятност от фрагментиране на популации и биокоридорни връзки (хранителни, размножителни, сезонни и др.) на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

7. На територията, засегната от ПУП-ИПР и ПЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
8. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на предвидената за изграждане сграда с обществени функции ще се осъществи чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.
9. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ИПР и ПЗ не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-531/25.10.2014 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с реализацията на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и дъп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ 1-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ с урегулиране на имот с пл. № 1492 и пл. № 1724 от кв. 80 в нов УПИ V-1492, 1724, УПИ III – „за водни площи“ от кв. 45а, УПИ VII – „за парк“ от кв. 136а и план за застрояване за УПИ V-1492, 1724 от кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.02.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София