



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II-276, VI-224, VIII-224, IX-224, за обособяване на нов УПИ УПИ II-276, 224 – „за жилища, спорт, атракции, обществено обслужване, търговия, подземни гаражи, паркинги и ТП“ и УПИ IV-276, 224 – „за обществено обслужване, хипермаркет, подземни резервоари, паркинг и ТП“, кв. 3, м. „бул. Цар Борис III“, район „Красно село“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК: 175257974, представлявано от Борис Василев Балева – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 38

характеристика на плана: проектът за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ предвижда изменение на плана за регулация, като се предвижда премахването на УПИ VI-224, VII-224, VIII-224 и IX-224, промяна на границата на УПИ II-276 и обособяване на нови УПИ II-276, 224 – „за жилища, спорт, атракции, обществено обслужване, офиси, търговия, подземни гаражи, паркинги и ТП“ и УПИ IV-276, 224 – „за обществено обслужване, хипермаркет, подземни резервоари, паркинги и ТП“ в кв. 3, м. „Бул. Цар Борис III“, район „Красно село“.

С ПУП-ИПРЗ се предвижда конкретно застрояване в нов УПИ IV-276, 224 – „за обществено обслужване, хипермаркет, подземни резервоари, паркинг и тп“ – изграждане на свободно стояща ниско и средноетажна сграда с предназначение за хипермаркет и свободно стоящ графопост, от където ще се осъществи захранването на бъдещия обект с електроенергия.

В новообразуваното УПИ II-276, 224 – „за жилища, спорт, атракции, обществено обслужване, офиси, търговия, подземни гаражи, паркинг и тп“ – се предвижда премахване на част от съществуващото застрояване /стари полуразрушени постройки/ и запазване на част от съществуващото застрояване и пристрояване със средноетажни сгради, което ще бъде решено на по-късен етап.



Застрояването в УПИ I-275 – „за обществено обслужване, търговия, спорт, атракции, подземни гаражи, паркинг и тп“ не се изменя. Предназначението на УПИ II-276, 224 „за жилища, спорт, атракции, обществено обслужване, офиси, търговия, подземни гаражи, паркинги и тп“ не се изменя.

За обезпечаване на имотите с вода и електроенергия ще се използват изградените в района мрежи на експлоатационните дружества. Предвижда се трасето на довеждащия водопровод да премине през разглежданата територия в уличната регулация. Съгласно изходни данни на „Софийска вода“ АД в близост до територията има съществуващи канали въведени в редовна експлоатация, които да могат да се ползват за отводняване на територията.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-539/04.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ II-276, VI-224, VIII-224, IX-224, за обособяване на нов УПИ УПИ II-276, 224 – „за жилища, спорт, атракции, обществено обслужване, търговия, подземни гаражи, паркинги и ТП“ и УПИ IV-276, 224 – „за обществено обслужване, хипермаркет, подземни резервоари, паркинг и ТП“, кв. 3, м. „бул. Цар Борис III“, район „Красно село“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.11.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

