



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен поземлен имот № 045063, местност „Младеново търне“, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложители: „Балкан Флора“ ЕООД, ЕИК: 130574678, представлявано от Константин Михайлов Сквориков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, бул. „Ген. Тотлебен“ № 22

характеристика на плана: С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда отреждане на поземлен имот № 045063 „За складова дейност“, в землището на гр. Елин Пелин, местност „Младеново търне“, община Елин Пелин с обща площ 3.949 дка. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане на търговско-складова база за селскостопанска техника и резервни части, офиси, санитарно-битови помещения, кафе и собствен водоизточник. Захранването с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез доставяне на бутилирана минерална вода, а за битови – чрез изграждане на собствен водоизточник. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път с № 045103, с който имота граничи.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДУВДР. Съгласно становището, изх. № 3381/19.06.2014 г.:

- Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.4., 7.1.5.1 и 7.1.6.
- По отношение изграждането на собствен водоизточник:
 - при използване на ресурсите на подземно водно тяло “Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, инвестиционното предложение е **недопустимо** от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ, поради



влизането в сила на мярка BG1MB027-“Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане превишава експлоатационните ресурси на ПВТ”.

- инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ, при положение че се използват ресурсите на подземно водно тяло “Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033.

ПУП – ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,7 км западно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние повече от 4,7 км западно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на ПУП – ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на БДУВДР, изх. № 3381/19.06.2014 г., теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, към момента не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

5. Съгласно становището на БДУВДР, реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания по отношение на разрешителен режим.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-89/04.08.2014 г., не се очаква възникване на здравен риск в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС .
3. Съгласно становището на БДУВДР, при реализация и експлоатация на инвестиционното предложение в обхвата на плана, е необходимо спазване на мерките, заложи в ПУРБ, като същите са посочени в цитираното становище.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 045063, местност „Младеново търне“, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.10.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

