



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I-общ. Обслужване за Автотранспорт, кв. 11, по плана на НПЗ “Хаджи Димитър”, район “Подуяне”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „Джи пойнт плус“ ООД, ЕИК: 175391891, представлявано от: Александър Стефанов Манев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Тотлебен” № 34;

Атанас

Божилков, Цвети

Денков и Светислава

Денков,

ТПК “Освобождение”, ЕИК: 000621157, с представител Лиляна Георгиева Иванова, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Васил Петлешков” № 4 и

“Еврокале” ЕООД, ЕИК: 121899413, представлявано от Пенка Радомирова Русева – управител, адрес: гр. София, ул. “Оборище” № 8

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда регулационна промяна на УПИ I-за автотранспорт (образувано от поземлен имот 1271), от което ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти, а именно: УПИ V-1271 за производство, складове, магазини, офиси, ТП и ПГ, УПИ IX-1271 за обществено и жилищно строителство, ТП и ПГ, УПИ XI-943 за Оо и ПГ в м. НПЗ “Хаджи Димитър”, кв. 11, район “Подуяне”, Столична община. Предвид съществуващото застрояване в поземлен имот № 952 и във връзка с целесъобразното устройствено планиране ще се урегулират и поземлени имоти №№ 951, 952 и 93 в нови УПИ IV-952, УПИ VI-953 и УПИ VII-951. Предвижда се да има сключено застрояване за имотите, попадащи в обхвата на разработката. Съгласно Заповед № РД-09-50-578/15.07.2014 г. на Главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ I-общ.-за СО Автотранспорт за урегулиране на имоти с пл. № 1271, 943, 951, 952, 953 с предвидено застрояване, кв. 11, м. “Хаджи Димитър”, район “Подуяне”, Столична община. Съгласно



горецитираната Заповед, имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф), с параметри: плътност 60 %; кинт 3.5; озеленяване 40%.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 8,5 км югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние повече от 8,5 км югозападно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-465/04.09.2014 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-общ. Обслужване за Автотранспорт, кв. II, по плана на НПЗ “Хаджи Димитър”, район “Подуяне”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.10.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 05/2014 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в постановено Решение № СО – 40 – ЕО/2014 г. на Директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I-общ. Обслужване за Автотранспорт, кв. 11, по плана на НПЗ “Хаджи Димитър”, район “Подуяне”, Столична община, както следва:

1. На страница 1, възложителите: „Джи пойнт плюс” ООД, ЕИК: 175391891, представлявано от: Александър Стефанов Манев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Тотлебен” № 34; Атанас Илиев Божилов, Цвети Валентинов Денков и Светислава Николова Денков, ТПК “Освобождение”, ЕИК: 000621157, с представител Лиляна Георгиева Иванова, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Васил Петлешков” № 4 и “Еврокале” ЕООД, ЕИК: 121899413, представлявано от Пенка Радомирова Русева – управител, адрес: гр. София, ул. “Оборище” № 8, да се четат „Джи пойнт плюс” ООД, ЕИК: 175391891, представлявано от: Александър Стефанов Манев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Тотлебен” № 34; ТПК “Освобождение”, ЕИК: 000621157, с представител Лиляна Георгиева Иванова, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Васил Петлешков” № 4 и “Еврокале” ЕООД, ЕИК: 121899413, представлявано от Пенка Радомирова Русева – управител, адрес: гр. София, ул. “Оборище” № 8.
2. На страница 1, ред 32, текстът “...нови УПИ IV-952, УПИ VI-953 и УПИ VII-951...” да се чете “...нови УПИ VI-952, VII-953 и VIII-951....”.

В останалата си част административният акт остава непроменен.

Настоящото решение е неразделна част от Решение по преценяване на необходимостта от екологична оценка № СО – 40 – ЕО/2014 г. на Директора на РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.12.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

