



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на м. „Абдовица“, район „Искър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Местност кв. „Абдовица“, предмет на плана, обхваща част от източната територия на район „Искър“, с граници:

- на север – земеделски земи;
- на юг – ж.п. линия София – Пловдив;
- на изток – земеделски земи;
- на запад – крайречната тераса на р. Искър.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията на кв. „Абдовица“ обхваща площ от 57 ха, и попада основно в устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) и заема 7 % от нея, а тази по поречието на р. Искър е в устройствена зона „Зп“ (зона за градски паркове и градини). Територията на местността е разпределена в 46 броя жилищни, от които 21 броя са в зоната предвидена по ОУП за разширение на квартал „Абдовица“.

Проектът предвижда запазване на 126 броя масивни сгради, 40 пристройки и 322 броя нови петна за жилищни сгради. Терените за обществено обслужване („Оо“) заемат минимален дял – 5,91%. Предвиждат се различни по размер УПИ за обекти за обществено обслужване, но с големи площи са само в кв. 17а – УПИ I и II, кв.18 – УПИ X, кв.23 – УПИ IV и кв.33 – УПИ VII). Относително висок дял проектът отглежда за елементите на транспортна инфраструктура – 18,60%, което е предимно за второстепенната улична мрежа. Зона за градски паркове и градини – „Зп“ по поречието на р. Искър, заема 4,79%. В тази зона е предвиден терен за спорт – малко футболно игрище и тенис корт – кв. 6. Има отредени и УПИ за озеленяване – квартални градинки – кв. 7, кв. 35. Терените за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути („Тзв“) – обхваща зоната между жилищните квартали и ж.п. линията. С цел



подобряване на екологичните условия в квартала, проектът предлага създаване на изолационна зеленина покрай ж.п. линията и главната улица на квартала.

Територията на м. „Абдовица”, район Искър, попада в I-ва водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода основно от резервоар „Колежа”. От резервоара водата се транспортира от III водонапорен ринг $\Phi 1200$ мм, като от него е направено отклонение $\Phi 500$, $\Phi 400$ и $\Phi 350$, което захранва с. Казичане, Бусманци, Кривина, Долни Богров, кв. „Абдовица” и кв. „Димитър Миленков”. Водопроводът $\Phi 350$ е положен успоредно на ж.п. линията и от него е направено отклонение $\Phi 100$ (етернит) за кв. „Абдовица”. Проектът предвижда водопроводната мрежа на кв. „Абдовица” да се изгради като склучена. Новата водопроводна мрежа ще се изгради в пътните платна.

В кв. „Абдовица”, няма канализация стопанисвана от „Софийска вода” АД. Канализационната система е разработена като смесена. Проектът предлага изграждане на канализационна помпена станция за отпадъчните води само за кв. „Абдовица” и насочването им към ГВК 2 и от там към ПСОВ „Кубратово”.

Разглежданата територия е електроснабдена. В момента се захранва и резервира в зависимост от състоянието на мрежата 20 kV – от п/ст. „Искър Индустрия 110/20/6 kV, посредством Въздушни Електропроводи (ВЕП) 20 kV – Галактика и Верила. През територията преминават също ВЕП 20 kV (МБР и Растениевъдство). Отоплението на жилищата и други обекти в кв. „Абдовица” е и ще продължава да бъде смесено: ток, газ и твърдо гориво.

Основните комуникационни връзки от градско ниво, които тангират и обслужват кв. „Абдовица” са:

- IIIA клас – районна артерия, свързваща кв. „Абдовица” с НПЗ „Искър” север-юг от източна посока и ул. „Просвета”, осигуряваща връзка и с аерогара „София”.
- Улици IV клас (главни улици) вътре в квартала – ул. „Просвета”, която осигурява връзка с гр. София, кв. Бусманци и с. Казичане;
- Улици V клас (събирателни, със ширина 7 и 6 м пътнo платно и тротоари 1,5 м.) и VI клас (обслужващи със ширина 6 и 4,5 м пътнo платно и тротоари 1,5 и 1,0 м), които обслужват УПИ в квартала;
- Алея с усилена настилка за осигуряване на достъп до УПИ без друг възможен начин за транспортен достъп със ширина 3,5 м;
- Двупосочни велоалеи по главните улици на квартала.

С ПУП – ПРЗ е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Паркирането ще се осъществява основно в индивидуалните имоти.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичане“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 3,7 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от

Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имотите е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
2. Реализирането на ПУП – ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-409/06.08.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на м. „Абдовница“, район „Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.10.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

