



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на м. м. „в.з. Клисуре – Лаловец“, район „Банкя“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Територията на разглежданата местност, за която е изработен ПУП-ПРЗ обхваща площ от 15,69 ха и попада в две устройствени зони:

- „ЖмЗ“ (жилищна зона за малкостажно застрояване) – около 75% от територията на вилната зона. В тази устройствена зона са формирани 9 жилищни квартала с 79 броя УПИ, в които са ситуирани петна за 113 двуетажни жилищни сгради. Отредени са самостоятелни УПИ за 4 ТП и 5 броя УПИ за малки квартални градинки;
- „Оз1“ (зона за обществено обслужване и озеленяване) в северната централна част на територията. В тази устройствена зона е ситуиран локален обслужващ център, в който се предвижда и терен за социални дейности.

Обектите на транспортната инфраструктура – второстепенни улици, паркинги, тротоари и велоалея заемат около 20% от територията. Транспортното обслужване на вилната зона с масов транспорт е по ул. „Балканска“ (път с. Клисуре – кв. Вердикал – гр. Банкя).

Територията на м. „в.з. Клисуре – Лаловец“ не е водоснабдена. Село Клисуре (м. „Лаловец“ се явява като разширение на селото, като вилна зона) се водоснабдява от собствени водоизточници – каптажи, които са с променлив дебит и са крайно недостатъчни за задоволяване на нуждите на населението. По ОУП на Столична община, с. Клисуре принадлежи към водоснабдителна група „Банкя“ за която са изградени два основни резервоара – „Мало Бучино – стар“ и „Мало Бучино – нов“. По идейния проект за ВиК мрежи на гр. Банкя, се предвижда с. Клисуре да се водоснабдява от кл. 13 Ф140 от транзитно водно количество през кв. „Вердикал“. Консумативната водопроводна мрежа ще се изгражда и функционира като сключена. Трасетата на уличните водопроводи са съобразени с регулацията на уличната мрежа. Територията предмет на плана е без изградена канализационна мрежа. Местност „в.з. Клисуре



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

– Лаловец” е отдалечена от кв. „Вердикал” и във връзка с това за с. Клисуре и за прилежащите територии се препоръчва изграждане на ЛПСОВ, което изисква изграждане на разделна канализационна система. До изграждането на ЛПСОВ, отпадъчните води ще се събират във водоуплътни изгребни ями.

Разглежданата територия не е електроснабдена и през нея не преминават въздушни и кабелни проводни. Проектното решение за електрозахранване за територията е изготвено на база указания от експлоатиращото предприятие „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Общо за разглежданата територия са посочени трасетата на бъдещите кабелни линии СрН и НН.

С ПУП-ПРЗ е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0002101 „Мещица”. Границата на зоната отстои на повече от 6 км северозападно от обхвата на плана.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-467/02.09.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на

необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на м. м. „в.з. Клисуря – Лаловец“, район „Банкя“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.10.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

