



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс /ПУП-ПРЗПЖК/ на м. „Дианабад“, район „Изгрев“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Местност „Дианабад“ се намира в административните граници на район „Изгрев“, Столична община. Жилищен комплекс „Дианабад“ представлява добре изградена и функционираща градска структура, с добро разположение спрямо основните градски комуникации. Територията на м. „Дианабад“ по проекта е организирана в 37 различни по площ квартала, от които: Жилищните терени с междублоковите пространства заемат 37,81 ха (58,51 %) и основно са в устройствена зона „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване). Смесена многофункционална зона („Смф“) – заема 11,40% - кв.5, 7, 7в, 21, 21б, 21в и 21г. Разположени са предимно по протежението на бул. „Г. М. Димитров“. Терените за обществено обслужване („Оо“) заемат сравнително голям дял – 17,17%, в т.ч. училища 4,57%, детски градини 3,86 % и други терени за обществено обслужване – 8,74%. Предвидени са нови обекти за обществено обслужване основно по бул. „Г. М. Димитров“ – кв. 7 (УПИ V и VII – офиси, жилища, търговски обекти, подземен гараж), кв. 21в (офиси, жилища, търговски обекти, подземен гараж), кв. 17а (УПИ III) и кв. 20 (УПИ II и IV). Зоната за градски паркове и градини („ЗП“) – обхваща територията покрай р. Новачка. В тази зона са отредени УПИ за озеленяване в кварталите 22а, 22в и 22г.

В кварталите попадащи в устройствените зони „Смф“ и „Оо“ по проект се предвижда изграждане на търговски обекти, офиси, етажен гараж, детски и спортни площадки, подземен гараж и др. Относително висок дял от общата територия на квартала, проектът отрежда за елементите на транспортна инфраструктура (улици, паркинги, тротоари и усилен настилки) – 24,32%.

Местност „Дианабад“ се тангира от два основни градски булеварда – бул. „Драган Цанков“ и бул. „Г. М. Димитров“ и се пресича от ул. „Н. Габровски“. По трите артерии има масов градски



транспорт. Основната улична мрежа е изградена. Проектът предлага възможности за подземни паркинги и гаражи съчетани с обекти за обществено обслужване.

В представения проект е показано трасето на трамвайна линия по ул. „Н. Габровски“, предвидена по ОУП/2009 г. на Столична община.

Проектът максимално запазва съществуващата зеленина, като предвижда самостоятелни УПИ за озеленяване. Благоприятно влияние на ж.к. „Дианабад“ оказва непосредствената близост на „Ловен парк“ и поречието на р. Новачица, покрай която ПУП предлага изграждането на паркова среда.

Жилищен комплекс „Дианабад“ се водоснабдява от резервоар „Драгалевци“, посредством изграден водопровод Ф500 мм стомана и Ф350 минаващ по бул. „Г. М. Димитров“ и Ф480 мм по ул. „Николай Хайтов“. Територията на м. „Дианабад“, район „Изгрев“, попада в една водоснабдителна зона – ДМА344, която е разделена на две подзони – условно наречени висока и ниска зона. Жилищен комплекс „Дианабад“ попада във водосбора на Десен Слатински колектор, който е един от главните колектори на София. През територията на местността преминават няколко главни клонове от канализационната мрежа на гр. София:

- Десен Слатински колектор – в участъка през ж.к. „Дианабад“ е в добро експлоатационно състояние и се запазва. Предвидено е изместване в пътното платно в малък участък (ул. „Марко Темелков“) с нов канал Ф1200 мм;
- Главен клон – I – пресича бул. „Г. М. Димитров“ и навлиза в ж.к. „Дианабад“. ПУП предвижда реконструкцията му в оста на улицата с Ф1400 мм;
- Главен клон – II, Ф300мм – започва от ул. „Н.Габровски“ и е в добро състояние. По проекта, за да се избегне неговото препълване на кръстовището на ул. „В.Калчев“ и ул. „Вл.Трендафилов“ се предвижда изграждане на преливно-разпределителна шахта и се зауства в ДСК-100/150 см при ул. „Н. Хайтов“. Дъждовните води се заустват в р. Новачица;
- Главен клон – III – Трасето му минава по централното платно на бул. „Г. М. Димитров“.

Разглежданата територия е електроснабдена. Електроснабдяването на територията се осъществява посредством кабелни линии 10 кВ от подстанция „Младост“. На територията на кв. „Дианабад“ има изградени 35 броя трансформаторни поста с единична трансформаторна мощност 400, 630 и 800 кВА. Разглежданата територия е топлоснабдена основен топлоизточник е ТЕЦ „София Изток“.

ПУП – ПРЗПЖК подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРЗПЖК не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“. Границата на зоните отстои на повече от 5,38 км южно от обхвата на плана.
2. Реализирането на плана няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-448/27.08.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс /ПУП-ПРЗПЖК/ на м. „Дианабад“, район „Изгрев“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

