



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) №№ 0690001, 0690032, 0690033, 0690009, 0690010, 0690034, 0690031, 0690030, 0690026, 0690029, 0690028, 0690015, 0690016, 0690017, 0690018, 069009, 070001, 070002, 070003, 070004, 070026, 070006, 070005, 070016, 070007, 070030, 070031, 070008, 070011 и 070010, в землището на с. Горни Лозен, район “Панчарево”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „Миркат” ООД, ЕИК: 831354916, представлявано от Анганакис Елефториос – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Подуяне”, ж.к. „Левски – Г”, ул. „Поп Грую” № 96, и „Аутотехника” ООД, ЕИК: 831246029, представлявано от Димитриос Мангиорос и Евтихиос Василякис – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Никола Й. Вапцаров” № 53, ет. 2

характеристика на плана: С ПУП – ПРЗ се предвижда от ПИ №№ 0690001, 0690032, 0690033, 0690009, 0690010, 0690034, 0690031, 0690030, 0690026, 0690029, 0690028, 0690015, 0690016, 0690017, 0690018, 069009, 070001, 070002, 070003, 070004, 070026, 070006, 070005, 070016, 070007, 070030, 070031, 070008, 070011 и 070010, в землището на с. Горни Лозен, район “Панчарево”, Столична община да се обособят два квартала – 1 и 2, съответно с 15 и 13 обособени урегулирани поземлени имоти (УПИ), като всички УПИ са предвидени за обществено обслужване. Територията обхваща части от масиви 69 и 70 и е с обща площ 17 ха. Отредени са два отделни УПИ – за пречиствателна станция (УПИ XVI, кв. 1) и за трафопост (УПИ XVII, кв. 1).

На първия етап от реализацията на обектите за обществено обслужване не се предвижда пречиствателно съоръжение. За всеки един УПИ ще бъде изградена водоплътна изгребна яма за събиране на формираните битови отпадъчни води (ОВ). Предвидено е да се формират два потока дъждовни ОВ: - от пътни платна, тротоари и имоти ще се отвеждат поетапно в задържателни резервоари и в последствие ще се препомпват в отводнителни канали на „Напоителни системи” ЕАД; - от уличното платно, прилежащи тротоари и площи западно от



отводнителен канал (дере 12) ще се заустват в съоръжения за поливане за озеленяване и в колектор отводнител.

На втори етап се предвижда изграждане на ЛПСОВ и на разделна канализационна система - дъждовните и битовите ОВ ще бъдат отвеждани поотделно. В оста на улиците се предвиждат за изграждане битови канали, отвеждащи водите в ЛПСОВ, разположена в западна посока. Към ЛПСОВ се предвижда препомване на ОВ на входа, за да се намали дълбочината на съоръжението. Пречистените ОВ от ЛПСОВ и дъждовните ОВ се предвижда да се заустват в отводнителен колектор на „Напоителни системи” ЕАД. Предвидено е ОВ от ЛПСОВ да се заустват в намиращия се на близо отводнителен канал (дере 12).

Електрозахранването на всички УПИ в територията ще се осъществява чрез трафопост за всяко УПИ. Отделно УПИ XVII, кв. 1, се отрежда за трафопост, който ще обслужва пречиствателната станция и уличното осветление. Новопроектираната водопроводна мрежа се предвижда да бъде захранена от съществуващ водопровод, югозападно от пътния възел автомагистрала Тракия, околновръстен път. Предвижда се изграждане на локално платно към автомагистрала Тракия със ширина 6 м и тротоари (банкет) по 1,5 м, разположени на около 13 м от основните платна на магистралата. Проектната пътна мрежа обхваща три улици перпендикулярни на локалното платно (съгласно предвидените в проекта за локално платно отклонения), както и улица от юг. Всички улици в рамките на разработката ще са със ширина на пътното платно 6 м и тротоари от двете страни 1,5 м.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище (копие, от което Ви прилагам за съобразяване) от БДУВДР. Съгласно становището, изх. № 2819/22.08.2014 г.:

- Относно отвеждане на дъждовни ОВ от пътни платна и тротоари: Реализацията на възприетото заустване в отводнителни канали, е **недопустима** поради забраната, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2) – „не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в напоително-отводнителни системи”. Реализацията на възприетото заустване в съоръжения за поливане е **недопустима**, съгласно чл. 118а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите и чл. 61, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1);
- ПУП – ПРЗ е **допустим** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерки от програми 7.1.5 и 7.1.6. Реализирането на ПУП – ПРЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми при условие, че се спазват посочените по-горе законовите изисквания и се предвидят други варианти за заустване на дъждовни ОВ от пътни платна и тротоари и за заустването на пречистените битови ОВ от ЛПСОВ, които да не са в противоречие с действащото законодателство.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границите на зоната отстои на повече от 2,36 км северно от северната граница от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 2,36 км северно от северната граница от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на ПУП – ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Имотите в обхвата на ПУП – ПРЗ попадат в землището на район „Панчарево“, Столична община и са земеделски земи с начин на трайно ползване – „нива“, с изключение на имот № 0690001, който е с начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.
5. Съгласно становището на БДУВДР, ПУП – ПРЗ не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-294/03.07.2012 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
3. Съгласно становището на БДУВДР, за втори етап от реализацията на обектите е необходимо да се предвиди друг вариант за заустване на пречистените битови отпадъчни води от ЛПСОВ, тъй като съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 от Наредба № 2 – „не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в напоително-отводнителни системи“.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти (ПИ) №№ 0690001, 0690032, 0690033, 0690009, 0690010, 0690034, 0690031, 0690030, 0690026, 0690029, 0690028, 0690015, 0690016, 0690017, 0690018, 069009, 070001, 070002, 070003, 070004, 070026, 070006, 070005, 070016, 070007, 070030, 070031, 070008, 070011 и 070010, в землището на с. Горни Лозен, район “Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.10.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София