



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ III – районен подцентър и поземлени имоти с идентификатори 68134.1504.934 и 68134.1504.182, кв. 9, м. „Дружба-2“, район „Искър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ЕРДЕ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 201141591; седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Мадрид“ № 56, ет. 6

характеристика на плана: С представения план се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ III – за районен подцентър, с цел урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1504.934 и 68134.1504.182, като за същите се създава УПИ XXXVII-182, 934. Фирма „ЕРДЕ КОНСУЛТ“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1504.934, кв. 9, м. „Дружба – 2“, район „Искър“, Столична община. Вторият имот ПИ с идентификатор 68134.1504.182, кв. 9, м. Дружба – 2, район „Искър“, Столична община е собственост на Столична община. Във връзка с градоустройствената процедура за ИПРЗ в териториален обхват на УПИ III – районен подцентър и поземлени имоти 68134.1504.934 и 68134.1504.182, кв. 9, м. „Дружба – 2“, район „Искър“, Столична община е приложено заявление за сключване на предварителен договор, по чл. 15 от Закона за устройство на територията, за придаване по регулация, касаещ имот 68134.1504.182. Със Заповед № РД-09-50-618/29.08.2013 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП – ИПРЗ в следния териториален обхват: УПИ III – районен подцентър и поземлени имоти с идентификатори 68134.1504.934 и 68134.1504.182, кв. 9, м. „Дружба – 2“, район „Искър“, Столична община. Предвижданията на плана са да се обособят имоти с цел изграждането на сграда за обществено обслужване, търговия, хотел и подземни гаражи в ПИ с идентификатори 68134.1504.934 и 68134.1504.182, кв. 9, м. „Дружба – 2“, район „Искър“, Столична община, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата, както и условия за подобряване на транспортното обслужване, оформяне на обществените пространства и създаване на условия за доизграждане на техническата инфраструктура. До имота има изградена техническа инфраструктура не се налага изграждането на нова. Захранването на бъдещите обекти с вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от



водопровод на „Софийска вода“ АД, съгласно предварителни данни от ВиК дружеството. На площадката ще се изгради разделна канализация за битово-фекални води и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли на обектите ще се отвеждат в градската канализационната мрежа. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът до имота се осигурява от действащата улична регулация по бул. „Цариградско шосе“.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои мна повече от 4,6 км югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ИПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. При реализацията на свързаните с ПУП – ИПРЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания на видовете от флората и фауната представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитена зона.
2. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-438/19.08.2014 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната средата (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ III – районен подцентър и поземлени имоти с индентификатори 68134.1504.934 и 68134.1504.182, кв. 9, м. „Дружба-2“, район „Искър“,

Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.09.2014г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

