



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/2014 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на м. „бул. Александър Малинов“, кв. 2, 14, 19, 21, 24, 32а без да се изменят кв. 2, 4 и 21, ИПР на бул. „Ал. Малинов“ в участъка, прилежащ на квартали 2 и 17, м. „Младост 2“ и кв. 12а, кв. 13 и кв. 13а, м. „Младост 4“ без да се изменят външните регулационни линии на кварталите и външната регулационна линия на кв. 12, м. „ж.к. Младост-3“, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

**характеристика на плана:** Основна цел за изготвянето на плана е осигуряване на условия за реализация на необходимите публични обекти и елементи на техническата инфраструктура, за обезпечаване трасето на бул. „Александър Малинов“ в участъка между метростанция 14 и метростанция 16 и възникналата необходимост да се изменят плановете за регулация и застрояване на м. „Бул. Ал. Малинов“, кв. 2, 14, 19, 21, 24, 32а без да се изменят квартали 2, 4 и 21, ИПР на бул. „Ал. Малинов“ в участъка, прилежащ на квартали 2 и 17 м. „Младост 2“ и кв. 12а, кв. 13 и кв. 13а, м. „Младост 4“ без да се изменят външните регулационни линии на кварталите и външната регулационна линия на кв. 12 м. „ж.к. Младост – 3“, район „Младост“. Територията в обхвата на проекта е благоустроена, разположена в административните граници на район „Младост“, с площ от около 27,67 ха.

С изменението на плана за регулацията е спазен транспортно-комуникационния план на бул. „Ал. Малинов“ от кръстовището на ул. „Самара“ с бул. „Ал. Малинов“ до кръстовището с ул. „Св. Киприян“ и ул. „Филип Аврамов“. С преместване на трасето на бул. „Ал. Малинов“ се корегира част от уличната регулация от ОТ171 до ОТ86 и се обособява нов кв. 24а с УПИ I-„за озеленяване“, променят се кв. 24 и кв. 32а, с което се променят и границите на УПИ I-„за офиси, подземни гаражи, КОО и ТП“ и УПИ III-„за офиси, подземни гаражи и КОО“. Променят се границите на кв. 14 по регулационния плана на бул. „Ал. Малинов“, като е отворена нова улица между ул. „Д-р Атанас Москов“ и новото трасе на бул. „Ал. Малинов“ с



осови точки ОТ12а-ОТ34г и се образува нов кв. 14а с УПИ III-„за зала за спортни игрища“. Променени са границите на кв. 14 и УПИ I-„за бензиностанция и КОО“ е преотредено „за зала за зимни спортове“, като са образувани нови УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за озеленяване“. С новото трасе на бул. „Ал. Малинов“ се променя границата на кв. 12 по регулационния план на м. „Младост 3“ на кръстовището с ул. „Д-р Атанас Москов“.

С промяната на застрояването се предвижда:

- за кв. 14 /нов/ за УПИ I-549 „за зала за зимни спортове“ се предлага едноетажно застрояване, свободностояща сграда, с кота корниз 18 м;
- за кв. 14а /нов/ за УПИ III-3511,3513 „за зала за спортни игрища“ се предлага дву/едноетажно застрояване, свободностояща сграда, с кота корниз 18 м;
- за кв. 24 /нов/ се предлага промяна в застрояването, съобразено с новите граници на УПИ I-355 „за офиси, подземни гаражи, КОО и ПГ“, като се запазва характера и начина на застрояване;
- за кв. 32а /нов/ се предлага промяна в застрояването, съобразено с новите граници на УПИ I-354 „за офиси, подземни гаражи и КОО“, като се запазва характера и начина на застрояване.

Във връзка с настоящото изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Бул. Александър Малинов“ и посочените квартали, попадащи в обхвата на проектната разработка, по част ВиК схеми се предвижда изместване на част от съществуващите ВиК комуникации, както и отводняване на уличното платно, съгласно одобрен работен проект за разширение на Метро София, подобект: Отводняване на улични платна по бул. „Ал. Малинов“ в участъка от км 16+600,00 до км 17+528,00 към проект за Метрополитен.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“. Границата на зоните отстои на повече от 2,8 км. южно от обхвата на плана.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да

влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-454/26.08.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на м. „бул. Александър Малинов“, кв. 2, 14, 19, 21, 24, 32а без да се изменят кв. 2, 4 и 21, ИПР на бул. „Ал. Малинов“ в участъка, прилежащ на квартали 2 и 17, м. „Младост 2“ и кв. 12а, кв. 13 и кв. 13а, м. „Младост 4“ без да се изменят външните регулационни линии на кварталите и външната регулационна линия на кв. 12, м. „жк. Младост-3“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

