



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за промяна предназначението от зона за малкоетажно жилищно застрояване /Жм/ в зона за предимно производствени дейности /Пп/ за следните обекти: „Безвредни производствени дейности – производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради“, УПИ V-570, кв. 157, гр. Сливница, Софийска област, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: В: Стоилков,

Г Петров,

А Рангелов,

С Спасов,

Сергей

В Стратиев,

Л: Минева, ...

Григор Методиев Григоров,

характеристика на плана: Съгласно Заповед-Мотивирано предписание № 77-03-2/12.03.2014 г. на Кмета на община Сливница се допуска да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ V-570, кв. 157, гр. Сливница като се промени предназначението от зона за малкоетажно жилищно застрояване /Жм/ в зона за предимно производствени дейности /Пп/ за следните обекти: „Безвредни производствени дейности – производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради“. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са да се построят в имота: едноетажен цех за безвредни производствени дейности – производство и печат на рекламни материали със застроена площ от около 600 м²; едноетажни складови помещения за материали и готова продукция със застроена площ от около 1000 м²; двуетажна сграда за администрация, офиси, търговска част със застроена 200 м² и РЗП м²; паркинг за 30 бр. леки автомобили и 5 бр. товарни автомобили.

ПУП – ИПР и ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е

София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на 1 км в североизточна посока.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПР и ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ИПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. При реализацията на свързаните с ПУП – ПР и ПЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания на видовете от флората и фауната представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона.
2. Обхватът на ПУП – ПР и ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Имотът предмет на ПУП – ПР и ПЗ се намира в урбанизирана територия с лице към улица.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-84/04.08.2014 г., с реализацията на бъдещото инвестиционно намерение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за промяна предназначението от зона за малкостановно жилищно застрояване /ЖМ/ в зона за предимно производствени дейности /Пп/ за следните обекти: „Безвредни производствени дейности – производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради“, УПИ V-570, кв. 157, гр. Сливница, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.08.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София