



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имоти в м. „Голема ливада“, м. „Зад лозе“, м. „Търнето“, м. „Герена“, м. „Света Петка-Горелица“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Нова Владая“ ЕООД, ЕИК: 131436729, представлявано от Янек Балънски – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Врабча“ № 15Б, ет. 2

характеристика на плана: Проектът за ПУП-ПРЗ обхваща имоти с приблизителна площ от 170 дка, попадащи в територия, отредена съгласно ОУП от 2009 г., одобрен с решение на МС № 960 от 16.12.2009 г. за „Вилна зона за далекоперспективно развитие“ (Жвд). Проектът се базира на промяна на устройствената зона от Жвд в Жв, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – 20%; Кинт – 0.6; кота корниз – 7 метра. Територията ще се структурира на отделни жилищни квартали чрез прокарването на две основни улици, разположени по хоризонталите на терена, в направление север-юг. В отделните квартали са предвидени терени за озеленяване, разположени в близост до кръстовищата. Предвижда се обособяването на имоти за обществено обслужване, дневен детски център, комунални услуги и техническа инфраструктура. В имотите се предвижда разполагане на единични едно- и дву-фамилни жилищни сгради, както и на жилищни групи съставени от еднофамилни жилищни сгради. В рамките на разработката са ситуирани 236 самостоятелни постройки, всяка от които е предвидена за едно домакинство. На територията се предвижда да се разположат три трафопоста. Захранването им е предвидено да се извърши от съществуващия далекопровод 20 kV. Кабелните мрежи Ср. и Н.Н ще се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите. Предвижда се водоснабдяването на имотите да става от четири сондажни кладенци снабдени с помпени станции, като всеки от тях ще бъде обособен в отделен имот. Водата от сондажите ще се използва за питейно-битови нужди, като за противопожарни нужди ще се изградят два резервоара по 50 м³, които се предвижда да се изградят при сондаж 2 и 4, осигуряващи необходимия дебит. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от улични водопроводи, които ще се положат в уличното платно на 1 м от тротоара. Поради липса на изградена битова



канализация отпадъчните води от територията, чрез гравитачна улична битова канализационна мрежа, ще се отвеждат към система от ЛПСОВ, като местоположението ще се реши на етап работно проектиране. Пречистените условно чисти води ще се отвеждат и заустват в съществуващо дере.

Предвиждат се два достъпа до територията на разработката, както следва:

- южен – попадащ изцяло в устройствена зона ЖМ, преминаващ по трасето на съществуващ черен път;
- източен – попадащ изцяло в устройствена зона Жв, като този подход е предмет на отделна разработка.

При двата достъпа се предвижда прокарване на нова улична регулация, която води началото си от въведени в експлоатация пътища.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 940 м югоизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-335/24.06.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

10. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен, относно допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДУВДР, изх. № 3509/02.07.2014 г. (копие, от което приложено ви предоставям), реализирането на предвижданията на плана няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерки за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

11. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имоти в м. „Голема ливада“, м. „Зад лозе“, м. „Търнето“, м. „Герена“, м. „Света Петка-Горелица“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.07.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София