



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 61, м. “Високи рид”, землище на с. Ковачевци, община Самоков, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

вЪзложител: Лазаров,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имот № 61, м. “Високи рид”, землище на с. Ковачевци, община Самоков и обособяване на рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“. Новообразуваните имоти ще бъдат с № 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78. Имоти с № 69 и 76 ще бъдат за пешеходни площи или за транспорт и комуникация. Транспортният достъп за 6 от новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, а за останалите – от черен.

Със Заповед № ЛС – 01 – 537/27.03.2014 г. Кметът на община Самоков разрешава изработването на ПУИ-ПЗ на новообразуваните поземлени имоти по скица-проект за разделяне на поземлен имот № 61 в кадастрален район 662, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, общ. Самоков при обособена рекреационна зона за вилен отдих „Ов“ със следните показатели:

- Плътност на застрояване – до 40%;
- Интензивност на застрояване – до 0,8;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Максимална височина до 7 м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа в района, а отвеждането на отпадъчните води – във водоплътни изгребни ями.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имот № 61 зони

са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, който е с площ 8744 м².
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“, като границата на зоните отстои на повече от 240 м северно от имота, предмет на ПУП-ПЗ.
3. На територията, засегната от ПУП-ПЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
4. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на ПУП-ПЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа, а отвеждането на отпадъчните води – във водопълтни изгребни ями.
5. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ПЗ по отношение на строителството не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на близко разположените защитени зони.
6. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
7. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-64/23.06.2014 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков, в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 61, м. “Високи рид”, землище на с. Ковачевци, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.07.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

