



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4354.544 (68134.4354.124), 68134.4354.545 (68134.4354.123), 68134.4354.546 (68134.4354.122), 68134.4354.547 (68134.4354.121), 68134.4354.120, район „Люлин“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители:

„АТ Инженеринг 2000“ ООД, ЕИК 121242342, представлявано от Илиян Иванов Терзиев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, жк. „Зона Б-5-3“, ул. „Позитано“ № 37;

и „Фор транс“ АД, ЕИК 130996028, представлявано от Красимир Богомилов Атанасов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, жк. „Зона Б-5-3“, ул. „Позитано“ № 37;

и Деян Стефанов Башев,

характеристика на плана: Със Заповед № РД-09-50-1602/21.12.2011 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато (по искане на собствениците на имоти 120, 121, 122, 123 и 124) да се изработи подробен устройствен план в следния териториален обхват: ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ IV, V и XI, кв. 12 м. „Територии околоръстен път-бул. Сливница“. Съгласно горесцитираната заповед по ОУП на СО имотите попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), Пл.застр. – 60%, Кинт – 3.5, Озел. – 40%.

С ПУП-ИПРЗ се предвижда обособяване на ПИ 120 в самостоятелно УПИ IV, като му се осигури достъп от обслужващата улица. Отреждането за УПИ IV-120 е за „Обществено обслужване, офиси и складове“.

Изменя се и конфигурацията на УПИ V, за което се предвижда отреждане за инженерна инфраструктура.

Останалите части от имотите, по желание на собствениците, се обединяват в общо УПИ XI-554, 545, 546, 547. Отреждането е за „Обществено обслужване, офиси и автосервиз“.



За обектите, в обхвата на плана, има възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в два броя изгребни ями. Предвижда се отоплението да бъде на ел.енергия-климатици.

Достъпът до новообразуваните парцели ще бъде от прилежаща проектна обслужваща улица от О.Т.114, О.Т.110, О.Т.109.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 9,1 км югозападно от имотите, предмет на настоящия план.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Настоящият план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000113 „Витоша“.
2. Имотите, предмет на плана, се намират в регулационните граници на район „Люлин“, Столична община.
3. Реализирането на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
4. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-202/16.04.2014 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителите следва да спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4354.544 (68134.4354.124), 68134.4354.545 (68134.4354.123), 68134.4354.546 (68134.4354.122), 68134.4354.547 (68134.4354.121), 68134.4354.120, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*07.06.14*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София