



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот № 003391, м. „Габров дол“, в землището на град Годеч, община Годеч, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Б Борисов, ;

характеристика на плана: С ПУП – ПЗ се предвижда отреждането на поземлен имот (ПИ) № 003391, с обща площ 1.207 дка, начин на трайно ползване – Стопански двор, м. „Габров дол“, в землището на община Годеч, „за строителство на кравеферма“. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани със запазване на съществуваща сграда и съответно преустройството ѝ в кравеферма за 30 бр. крави, които ще се отглеждат по метода на „Свободно отглеждане на крави“, както и ново застрояване със стопански сгради и сгради за обслужване. Предвижда се торовият отпад да се отделя чрез торови пътеки и цялата торова маса и постелъчен материал да се третират като течна торова маса. Твърдият торов отпадък ще се отделя и съхранява в торохранилище с водоплътни стени, а течният торов отпад ще се събира във водоплътни лагуни. Течният торов отпад ще се съхранява в лагуните за период не по-малък от 6 месеца, преди да се внасят за торене на обработваеми земи. Водите, които ще се използват за технологични, санитарни и битови нужди ще се събират, съхраняват и третират с течния торов отпад. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

С Решение № 124 (препис-извлечение от Протокол № 9/31.10.2013 г.) на Общински съвет – Годеч се одобрява задание и допуска изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 003391, в м. „Габров дол“, в землището на гр. Годеч, като с ПУП – ПЗ се предвиди предимно производствена устройствена зона, в обхват ограничен от границите на ПИ № 003391 и поземленият имот се отреди за строителство на кравеферма при спазване на следните устройствени показатели: ниско застрояване, с височина до 10 м; плътност на застрояване (П застр.) – до 80%; интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5; минимална озеленена площ (П озел.) – 20%.

ПУП – ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код BG0000322, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 1,6 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 1,6 км югозападно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код BG0000322.
2. Реализирането на ПУП – ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП – ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-54/26.05.2014 г., не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на хората, в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 003391, м. „Габров дол“, в землището на община Годеч, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.06/14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София