



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори №№ 12084.2750.8, 12084.2750.9, 12084.2750.10, 12084.2750.14, 12084.2750.15, 12084.2750.16 и 49206.2671.1, м. „Равнище” и м. „Килказ”, землище на с. Мрамор и с. Волюяк, район „Връбница”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Мрамор парк” ЕООД, ЕИК: 175088727, представлявано от: Янек Батънски – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Подуяне”, бул. „Ботевградско шосе” № 237

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда от поземлени имоти с идентификатори №№ 12084.2750.8, 12084.2750.9, 12084.2750.10, 12084.2750.14, 12084.2750.15, 12084.2750.16 и 49206.2671.1 да се обособят пет нови урегулирани поземлени имота (УПИ) за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, складове (за промишлени стоки), офиси и трафопост (ТП), а именно: УПИ I-14, УПИ II-15, УПИ III-16, УПИ IV-8,9,10,16,1 (нов кв. 59) и УПИ I-8,1 (нов кв. 59а), м. „Равнище” и м. „Килказ”, землище на с. Мрамор и с. Волюяк, район „Връбница”, Столична община. Общата застроена складова част ще е общо 26 284 м², от която 10% ще бъде офисна част. Предвижда се изграждането на паркоместа. За обектите, в обхвата на плана, има възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями. Съгласно Решение № 170/05.04.2012 г. на Столичен общински съвет се допуска изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и план-схеми за изграждане на център с многофункционално предназначение в обхвата на поземлени имоти в землището на с. Мрамор и на с. Волюяк, местности „Равнище” и „Калказ”, район „Връбница”, с идентификатори №№ 12084.2750.5, 49206.2671.1, 12084.2750.9, 12084.2750.8, 12084.2750.7 и 12084.2750.10, попадащи в устройствена зона Смф2д – далекоперспективна територия, съгласно Общия устройствен план на Столична община.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на



РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000322 „Драгоман“, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоната отстои на повече от 13 км северозападно от имотите в обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 13 км северозападно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, с идентификационен код BG0000322 „Драгоман“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-267/21.05.2014 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояние (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори №№ 12084.2750.8, 12084.2750.9, 12084.2750.10, 12084.2750.14, 12084.2750.15, 12084.2750.16 и 49206.2671.1, м. “Равнище” и м. “Килказ”, землище на с. Мрамор и с. Волюяк, район “Връбница”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда,

други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....11.06.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

