



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

та не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 301015, м. “Чеканица”, землище на с. Врачеш, община Ботевград, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: Б Петров,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот № 301015, м. “Чеканица”, землище на с. Врачеш, община Ботевград за пеземелески нужди и установяване на ниско свободно разположено застрояване на автосервиз и сграда за административно и обществено обслужване. Автосервизът ще се състои от 5 клетки, като към него ще бъдат обособени работни помещения – работно хале, магазин и сервизно хале, склад и санитарно-битови помещения. В автосервиза ще се извършват дейности по ремонт на ходовата част, смяна на масла, филтри, антифриз и др., монтаж и демонтаж на гуми. В магазина ще се продават авточасти, масла, акумулатори и др. аксесоари за автомобили. Предвидено е в склада да се съхраняват авточасти, свързани с дейността на магазина и сервиза.

С Решение № 54/27.02.2014 г. Общински съвет – Ботевград разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план на имот № 301015, м. “Чеканица”, землище на с. Врачеш, община Ботевград с цел промяна на предназначението на същия за пеземелески нужди.

По отношение на застрояването ПУП-ПЗ предвижда:

- Свободностоящо по начин на застрояване и ниско по характер на имотната граница;
- Максимална височина до 10 м;
- Плътност на застрояване – максимум 60%;
- Интензивност на застрояване – максимум 1.2;
- Минимална озеленена площ – 40%.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към водопровод Ø450, преминаващ през имота, а отвеждането на отпадъчните води – в улична

канализация О600 на около 100 м от имота. Отоплението на сградите ще бъде с конвекторни климатици.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имот № 301015 е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Бебреш“ с идентификационен код BG0000374, приета от Министерски съвет с Решение № 122 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот 301015, м. „Чекалина“, землище на с. Врачени, община Ботевград, който е с площ 2,414 дка и с начин на трайно ползване – ливада, шеста категория на земята при неполовни условия.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0000374 „Бебреш“, като границата на зоната отстои на около от 7.6 км от имота, предмет на ПУП-ПЗ.
3. На територията, засегната от ПУП-ПЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
4. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на ПУП-ПЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на обектите и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез присъединяване към селищната ВиК мрежа.
5. Местоположението, характерът и мащабовете на предвижданията на ПУП-ПЗ по отношение на строителството не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на близко разположената защитена зона.
6. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
7. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-42/13.05.2014 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Ботевград, в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 301015, м. "Чекашица", землище на с. Врачени, община Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата 18.09.2014 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

