



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ III-399, кв. 82а по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади“ и обособяване на три нови имота УПИ III-399 – „за хотел, офиси и магазини“, УПИ VIII-399 – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“, УПИ IX-399 – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“ **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „РЕЛАКС ПАРК“ ЕООД, ЕИК: 131189831, представлявано от Николай Симеонов Миленков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Тодор Каблешков“ № 14

характеристика на плана: Проектът за ПУП-ИПРЗ и работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ III-399, кв. 82а по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади“ и обособяване на три нови имота УПИ III-399 – „за хотел, офиси и магазини“, УПИ VIII-399 – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“ е изработен въз основа на Заповед № РД-09-50-234/29.02.2012 г. на Главния архитект на Столична община. Обхватът на територията, предмет на плана е с площ 10 556 м². Теренът, за който е изготвен проект за устройствено планиране се намира в м. „Манастирски ливади“ гр. София – урбанизирана територия, при граници: от запад – УПИ I с отреждане „за парк“; от изток – улица с ОК 277 и ОК 328; от юг – УПИ I и УПИ II от кв. 82б с отреждане „за магазини и офиси“; от север – улица „Васил Стефанов“.

Съгласно действащия подробен устройствен план, отреждането на УПИ III е „за рехабилитация и хотел“. Имотът не е застроен. Достъпът до него е директно от ул. „Васил Стефанов“. Предвижданията на възложителя са от УПИ III да се обособят три нови урегулирани поземлени имота с лица над 20,00 м, дълбочини над 30,00 м и площи над 3000 м², а именно УПИ III – „за хотел, офиси и магазини“; УПИ VIII – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“; УПИ IX – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“. Предвижданото застрояването ще бъде високо с височина на сградите до кота корниз 40 м. Начинът на застрояване е свързано. В имота ще се изградят обекти за обществено обслужване – офиси, магазини, хотели, хоспис, лечебно-рехабилитационен център. Местонахождението на

площадката е подходящо за реализиране на предвидените с подробния устройствен план обекти. Вода за питейно-битови и противопожарни нужди, необходима по време на експлоатацията ще се вземе от съществуващата водопроводната мрежа, след изграждане на предвидените с работния проект отклонения. Отпадните води са само битови. Същите ще бъдат заустени в градската канализация. Дъждовните и/или случайно разлетите води от площадката ще отвеждат в градската канализационна мрежа. Не се налага прокарването на нова пътна връзка. Временни пътища не са необходими. Електрозахранването на бъдещите обекти ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 1,5 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
6. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-181/02.04.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
8. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ III-399, кв. 82а по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади“ и обособяване на три нови имота УПИ III-399 – „за хотел, офиси и магазини“, УПИ VIII-399 – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“, УПИ IX-399 – „за рехабилитация, хотел, магазини и офиси“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуал

Дата 29.05.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

