



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XV-4168 и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1606.5004 и 68134.1606.5005 от КККР, кв. 7, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Монтеканал България 2“ ЕООД, ЕИК: 131568429, представлявано от Милко Николов Янчев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, ул. „Филип Аврамов“ № 17, търговски център „МТЦ-Кондор“

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда от УПИ XV-4168 и ПИ с идентификатори 68134.1606.5004 и 68134.1606.5005 да се обособят нови УПИ XV-5004-за инд. об. офиси, хотел и жс и УПИ XVI-5005-за жс, об. и пг, кв. 7, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“, Столична община. След прилагането на плана се предвижда изграждане на многофункционална сграда, включваща подземен гараж, супермаркет, търговски обекти (ресторант, кафе и др.), офисна част и апартаментен хотел. Офисният корпус ще се състои от 3 до 5 нива и ще бъде с обща площ 2000 м². Съгласно Заповед № РД-09-50-781/06.08.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи изменение на план за регулация и застрояване за м. „Витоша ВЕЦ-Симеоново“, кв. 7, ПИ № 4168, УПИ XV, район „Студентски“, Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед, имотът попада в устройствена зона с предимно средноетажно застрояване – (Жс) и максимално допустими устройствени показатели: Пл. 50%; Кинт 2,3; Озел 35%; Нмакс. за жил. сгради=15.00 м. и Нмакс. за общ. Сгради=20.00 м и устройствена зона (Смф1) с показатели: Пл. 40%, Кинт. 2, Озел 40 % и Н макс 26.00 м.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 4 км югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 4 км югозападно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Имотът в обхвата на ПУП-ИПРЗ попада в регулацията на район „Студентски“, Столична община.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-163/25.03.2014 г., с реализацията на бъдещото инвестиционно предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XV 4168 и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1606.5004 и 68134.1606.5005 от КККР, кв. 7, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за

опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.05.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София