



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 040009, м. “Барата”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: И Бозов, П Белев,
И Иванов,

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот № 040009, м. “Барата”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин с цел отреждането му за „Вилно строителство“. Намеренията на възложителя са в границите на имота да бъдат обособени три нови урегулирани поземлени имота, в които да се извърши индивидуално вилно строителство със следните устройствени показатели:

- Свободно застрояване;
- Кота корниз – 7 м;
- Плътност на застрояване – 40%;
- Коефициент на интензивност – 0,8;
- Минимално озеленена площ – 40%, 20% с висока растителност.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Равно поле. Отпадъчните води ще се заустват в индивидуални локални биологични пречиствателни съоръжения.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Имот № 040009 попада в границата на защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа "Натура 2000".

МОТИВИ:

1. Планът е допустим съгласно режима на дейностите в защитена зона BG0002004 "Долни Богров – Казичене", определени със Заповед № РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.
2. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот № 040009, м. "Барата", землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, който е с площ 2,4 дка и с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.
3. Имотът граничи северно със съществуващ път, поради което не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура за достъп до него.
4. Предвид, че имот № 040009, м. "Барата", землище на с. Равно поле, община Елин Пелин попада в крайната периферна част на защитена зона BG0002004 "Долни Богров – Казичене", същият отстои на 85 м западно от регулационната граница на с. Равно поле, както и поради малката площ на терена, може да се направи извода, че прилагането на плана не свързано с фрагментация или значително намаляване на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Предвид краткостта на въздействието (само по време на строителството) не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитените зони.
6. При строителството на обектите, предмет на ПУП-ПРЗ, няма да бъдат пряко засегнати природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
7. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-96-23/12.07.2011 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението, в резултат от прилагането на плана.
9. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на ПУП – ПРЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в биологично пречиствателно съоръжение.
10. На територията, засегната от ПУП – ПРЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната

среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот № 040009, м. “Барата”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....12.05.14.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София