



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ XIII-829, 830, 831, 467, 468, 469, 472, УПИ VI-475 и УПИ V-473, кв. 38, с. Белчин, община Самоков, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Белчин Парк“ ЕООД, ЕИК: 175286562, представлявано от Камен Пешов и Андрей Цеков – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ул. „Дамяница“ № 3-5

характеристика на плана: С ПУП-ИПР се предвижда:

- Премахване на улица с о.т. 113 – 114 и сливане на кв. 38 и кв. 38а в един квартал, промени в западните граници на съществуващите УПИ V-473 и УПИ-475 и кв. 38;
- Изменение на напречния профил на улица с о.т. 113 – 115 от 8 м на 7 м;
- Премахване на уширението на улица с о.т. 146а – 209 – 11;
- За неурегулирани поземлени имоти 829, 830, 831, 476, 468, 469 (041002), 472 в кв. 38а да се създаде нов УПИ XIII-829, 830, 831, 476, 468, 469, 472 в кв. 38 и включването му в регулацията на с. Белчин.

С ПУП-План за застрояване се предвижда в новообразувания УПИ XIII-829, 830, 831, 476, 468, 469, 472, кв. 38 да бъде обособена смесена зона с обществено-жилищни функции при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 30%;
- Коефициент на интензивност – 1,2;
- Височина – 10 м;
- Минимално озеленена площ – 50%.

На територията на имота се предвижда изграждане на информационен център с магазини, обществено обслужващи обекти (търговия, занаяти), къщи за сезонно ползване с прилежаща обслужваща сграда, зона за разполагане на детски атракционни съоръжения и мрежи на техническата и транспортната инфраструктура.

В съществуващите УПИ V-473 и УПИ VI-475, кв. 38 се предвижда обособяване на жилищна зона с



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

малка височина на застрояване. В УПИ V-473 и УПИ VI-475, кв. 38 застрояването е съществуващо, като основното застрояване в УПИ V-473 е комплексно, а в УПИ VI-475 – свободно. Допълващото застрояване и в двата имота е свързано, при страничната регулационна линия с УПИ XIII. Градоустройствените показатели ще бъдат както следва:

- Плътност на застрояване – 40%;
- Коефициент на интензивност – 1;
- Височина – 10 м;
- Минимално озеленена площ – 40%.

Съгласно представеното становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД с изх. № ТО-133/06.02.2014 г. имотите могат да бъдат водоснабдени за питейно-битови нужди от вътрешната водопроводна мрежа на с. Белчин. Обектите ще бъдат присъединени към канализационната мрежа на с. Белчин.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на ПУП-ИПРЗ засяга защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа “Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в поземлени имоти № 829, 830, 831, 467, 468, 469, 472, които са с обща площ 9140 м² и съществуващи УПИ V-437 с площ 471 м² и VI-475 с площ 831 м².
2. Основните въздействия върху околната среда в резултат от реализирането на плана ще се наблюдават в периода на строителството на предвижданите сгради, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
3. Предвид краткостта на въздействието (само по време на строителството) не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
5. Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, граничат северно с регулационните граници на с. Белчин. Същите са разположени погранично на южната граница на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002084 „Палакария“. Поради това, може да се направи извода, че реализирането на плана не е свързано с фрагментация или значително намаляване на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
6. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-96-18/17.03.2014 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков, в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване застрояване на УПИ ХП-829, 830, 831, 467, 468, 469, 472, УПИ VI-475 и УПИ V-473, кв. 38, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отнадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.04/14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София