



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 01 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП – ИПР, ПЗ и ИПРЗ) за поземлени имоти №№ 570, 596, 641, 659, 649, 443, 444, 445, 584, кв. 59, 60, 61 и 117, м. „Манастирски ливади – изток”, район „Триадица”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители:

„Доверие Брико” АД, ЕИК 130006992, представлявано от Андрей Кирилов Евтимов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Йоан Павел II” № 1;

Наско Арнаудов,

Тодор Рангелов,

характеристика на плана: Със Заповед № РД-09-50-259/14.03.2012 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи изменение на плана за регулация за УПИ I-„за парк” от кв. 59; УПИ I, II, III, IV, V и VI от кв. 60; УПИ I и II от кв. 61а; УПИ I, II, III, IV, V и VI от кв. 117; улица по о.т. 97 – о.т. 97б – о.т. 71 – о.т.80; улица по о.т. 80 – о.т. 79 и изменение на плана за застрояване за УПИ IV, V и VI от кв. 60; УПИ II от кв. 61а; УПИ VI от кв. 117; План за застрояване за ПИ 584, 649, 659, 641, от кв. 59, м. „Манастирски ливади – изток”/ПИ №№ 443, 444, 445, 570, 584, 596, 641, 649, 659/.

С ПУП се променя уличната регулация и от четири квартала 59, 60, 61а и 117 остава един, с номер 59. Предвижда се нова улица тупик до имот 584 и нова улица от север за достъп до разположените от тази страна имоти включително 596.

Изменение на план за застрояване е предвиден за УПИ II-443, 444, 445 от кв. 61а; УПИ IV-за ЖС и тр., V-за ЖС и VI-443, 444, 445 от кв. 60; УПИ V-483 и VI-общ. от кв. 117.

С плана се определят нови УПИ: XXII-649 – за магазини, офиси и ТП; XXI-649 – за офиси и маг.; XXIII-443, 444, 445 – за общ. и жил. стр.; XXIV-443, 444, 445 – за жил. и общ. стр.; XIX-584, общ. – за жил. и общ. стр.; УПИ XII и XIII-596 – за жил. и общ. стр.

Застрояването в урегулираните поземлени имоти е съобразено с изискванията на собствениците, както и със зоните, в които попадат – съответно Смф, ЖС и Оз1. Високите сгради ще са по бул. „България” с отреждане за офиси и магазини, а жилищните ще са с по-ниска етажност, към вътрешната част на квартала.



Проектът има за цел да обособи и парцел за строителство на търговски комплекс „Мосю Бриколаж“ (асортимент на магазина: инструменти, изделия, заготовки, материали и други подобни за домашната работилница, а също така настилки, облицовки, бои, тапети и др. материали за дома и градината (инструменти, цветя, семена, оградни елементи и др.).

Предвижда се запазване на съществуващата растителност и осигуряване на необходимите места за паркиране – подземно и надземно.

Проектът за ПУП е съгласуван с експлоатационните дружества – „ЧЕЗ Електроразпределение“ ЕАД, „Софийска вода“ АД. За квартала има изградена инфраструктура – като водопровод и канал по бул. „България“. Има и частично изградени елементи на улична мрежа и техническа инфраструктура, като с проекта се предвижда включването им в цялостното проектно решение за кв. 59 и последващо доизграждане на същите.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,9 км южно от имотите, предмет на настоящия план.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Настоящият план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000113 „Витоша“.
2. Имотите, предмет на плана, се намират в регулационните граници на гр. София.
3. Реализирането на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
4. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-806/09.12.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Възложителите следва да спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП – ИПР, ПЗ и ИПРЗ) за поземлени имоти №№ 570, 596, 641, 659, 649, 443, 444, 445, 584, кв. 59, 60, 61 и 117, м. „Манастирски ливади – изток”, район „Триадица”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 17.11.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

