



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 09 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за образуване на нов УПИ I-19, 384, 421, 649, 5656, 5657 „за общ. обслужване“, кв. 13б, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „Ерде консулт“ ЕООД, ЕИК 201141591, представлявано от инж. Рени Иванчева
Управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мадрид“ № 56, ет. 6;
„Екорентимпекс“ ЕООД, с управител Мария Александрова Коларова-Ванкевич; Иванка Борисова Стоянова

характеристика на плана: Основната цел на ПУП-ИПРЗ е да предложи подходяща структура и пространствена композиция на територията, съобразена в максимална степен с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община.

Със Заповед № РД-09-50-945/30.10.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план в следния териториален обхват: Изменение на план за регулация и застрояване – ИПРЗ за създаване на нови УПИ I-19, 384, 421, 649, 5656, 5657 „за общ. обслужване“ и УПИ X-18 „за общ. обслужване“, кв. 13б, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община; и се разрешава на заявителите „Екорентимпекс“ ЕООД, „Ерде Консулт“ ЕООД и Иванка Борисова Стоянова – собственици на ПИ №№ 68134.4091.649, 68134.4091.22, 68134.4019.23, 68134.4019.5656, 68134.4091.19 да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план.

По ОУП на СО, имотите попадат в устройствена зона: Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1) като максимално допустимите параметри са: плътност на застрояване 30%; Кинт – 1,2; мин. озеленена площ 50%.

По данни на възложителя, прилагането на плана предвижда промяна в плана за регулация на поземлените имоти за създаване на УПИ и промяна в плана на застрояване, и изграждане на търговски обект – магазин за хранителни стоки.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на ПУП, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). границата на зоните отстои на повече от 4,6 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ИПРЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. При реализацията на свързаните с ИПРЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-34/22.01.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.
5. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за образуване на нов УПИ 1-19, 384, 421, 649, 5656, 5657 „за общ. обслужване“, кв. 136, м. „Младост 2“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му иред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или иред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата: 26.01.2015

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

225/28.01.2015