



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 64 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ V-272 кв. 6 и УПИ I-284 кв. 5а, м. „Младост 3”, район „Младост”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: район „Младост” – Столична община, ЕИК 0006963270614, адрес: гр. София п.к. 1712, ул. „Свето Преображение” № 1

характеристика на плана:

Със Заповед № РД-09-50-1288/17.10.2011 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи проект на Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ V-272 кв. 6 и УПИ I-284 кв. 5а, м. „Младост 3”, район „Младост”, Столична община.

С изменението на сега действащия план, се цели следното:

- Разделяне на УПИ V-272, отреден „за жилищно строителство и обществено обслужване” от кв. 6, м. „Младост 3” на два нови УПИ V-272, отреден „за жилищно строителство” и УПИ VI-272, отреден „за обществено обслужване”.
 - В УПИ V-272, отреден „за жилищно строителство” не се предвижда ново застрояване.
 - В УПИ VI-272, отреден „за обществено обслужване” се предвижда застрояване на новообособеното УПИ със сграда за обществено обслужване (за търговска дейност, магазини и офиси), с максимална етажност – 2 етажа, с максимална плътност на застрояване 40%.

По данни на възложителя, до имотите има изградена техническата инфраструктура и не се налага изграждане на нова. Захранването с вода за питейно-битови нужди към посочените УПИ ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на „Софийска вода” АД. Захранването на посочените УПИ с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализация.



- Разделяне на УПИ I-284, отреден „за жилищно строителство и ТП” от кв. 5а, м. „Младост 3” на два нови УПИ I-284, отреден „за жилищно строителство и ТП” и УПИ II, отреден „за озеленяване”.
 - В новообразуваното УПИ I-284, кв. 5а, отреден „за жилищно строителство и ТП” се предвижда допълнително застрояване на склад за материали за поддръжка на трафопоста към съществуващ трафопост с етажност – 1 етаж. В склада не се предвижда съхранение и продажба на препарати за растителна защита, както и други опасни препарати. Не се предвиждат и производствени дейности.
 - В новообразуваното УПИ II, отреден „за озеленяване” се предвижда изграждане на зелена площ и улично озеленяване.

До новообразуваните УПИ има изградена техническата инфраструктура и не се налага изграждане на нова.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота, обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,2 км югозападно от имотите, предмет на настоящия ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С прилагането на процедирания ПУП-ИПРЗ и реализирането на свързаното с него строителство се предвижда подобряване на социалната и околна среда чрез премахване на съществуващ изоставен строеж и изграждането на нова сграда за обществено обслужване, като се очаква да се подобрят съществуващите условия на средата, като ще се даде възможност тя да бъде допълнително благоустроена, поддържана и адаптирана с облик на съвременна комуникативна среда.
2. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”.
3. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-662/16.10.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на плана не се променя.
6. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ V-272 кв. 6 и УПИ I-284 кв. 5а, м. „Младост 3”, район „Младост”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред ~~Министъра на околната среда и водите~~ ~~кодико~~ (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 18.12.13.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

