



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 57 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ I-29, УПИ X-30, УПИ XII-18,29,20, кв. 173, м. “Пробив”, бул. “Пенчо Славейков”, район “Възраждане”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: “Победа инвест” АД, ЕИК: 201167591, представлявано от Е. Димитров – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район “Красно село”, бул. “Иван Гешов” № 50; “МВС ГРУП” ЕООД, ЕИК: 175360294, представлявано от Йорданка Накова – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район “Младост”, кв. Младост 3, бл. 303, вх. 2, ет. 14, ап. 122 и “Милениум Билдинг Къмпани” ЕООД, ЕИК: 131558098, представлявано от Йорданка Накова – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район “Младост”, ж.к. “Младост” 3, бл. 303, вх. 2, ет. 14, ап. 122

характеристика на плана: С предложения ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на действащ към момента ПУП в кв. 173 за изграждане на жилищни сгради. С ПУП-ИПРЗ не се предвижда изменение на границите на съществуващите парцели, а само изменение на височината на застрояване и промяна на предназначението на бъдещите сгради от сгради за жилищно застрояване в сгради за обществено обслужване – за УПИ I-29 и УПИ X-30, като УПИ XII-18,29,20 се запазва за жилищно застрояване.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с



Решение № 122/02.2007 г., ДВ бр. 21/2007. Границата на зоните отстоят на повече от 6,45 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Имотите в обхвата на ПУП-ИПРЗ попадат в регулацията на район „Възраждане“, СО.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-705/29.10.2013 г., с реализирането на бъдещите инвестиционни предложения степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Изработване на изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ I-29, УПП X-30, УПИ ХП-18,29,20, кв. 173, м. „Пробив“, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Прп промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 01.11.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София